

Begroting 2025
VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.

Betreft: begrotingsvoorstel nieuw boekjaar

Hierbij treft u de begroting aan voor de aankomende ledenvergadering. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Ledenvergadering

Samen met uw VvE-bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 59072474.

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door VvE Beheer Amsterdam. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op www.mijnvba.nl.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen van uw begroting zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het voorgaande boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

De begroting bestaat uit:

- korte toelichting op de relatie met uw meerjarenonderhoudsbegroting;
- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE;
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten;
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht).

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen?

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

ALGEMENE TOELICHTING - BEGROTING

20. VvE-bijdrage

Dit bedrag betreft de totaalsom van de benodigde VvE-bijdrage om de begrotingsposten te kunnen betalen. Indien uw VvE ook (collectieve) stookkosten afrekent met de leden, dan worden deze afzonderlijk in rekening gebracht. Deze voorschotbijdrage is niet (meer) opgenomen in de begroting.

30. Reserveringen

Een belangrijk onderdeel van de VvE-begroting is de toevoeging aan het/de reservefonds(en). Via de reservefondsen 'spaart' u voor toekomstige uitgaven.

Het reservefonds is meestal gebaseerd op de meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB) van uw VvE. In de MJOB staat een overzicht van het te verwachten onderhoud over de komende jaren, en een inschatting van de bijbehorende kosten. Hierin zijn meerdere varianten denkbaar:

Uw VvE heeft een MJOB, beheerd door VBA

De MJOB treft u aan bij de vergaderstukken. Hierin ziet u precies voor welk onderhoud uw VvE geld reserveert. Uw MJOB wordt door ons jaarlijks cijfermatig geactualiseerd en daarmee aangepast aan het huidige prijspeil en eventuele structurele wijzigingen, bijvoorbeeld in BTW-tarieven. Ook wordt de 'onderhoudshorizon' (aantal jaren dat de VvE vooruit kijkt) een jaar opgeschoven.

Onderaan in de MJOB treft u de bijbehorende berekeningen aan. Hier staat hoeveel er moet worden gespaard in het reservefonds om het onderhoud te kunnen uitvoeren. Er wordt hierbij rekening gehouden met te ontvangen rente, dat over het opgebouwde saldo wordt ontvangen. Dat is gebaseerd op een geschat langjarig gemiddeld rentepercentage. Ook is een vergoeding voor de begeleiding van het onderhoudsproject ingecalculeerd (de zogeheten VT-toeslag).

Uw VvE heeft een MJOB in eigen beheer

Op basis van de informatie die we van uw VvE ontvangen, berekenen we de benodigde toevoeging aan het reservefonds. Onze berekening treft u aan bij de vergaderstukken.

Uw VvE heeft geen MJOB

In overleg met uw VvE nemen we een bedrag op in de VvE-begroting. Indien uw vereniging niet over een meerjaren onderhoudsbegroting beschikt is het volgens de wet verplicht om jaarlijks 0,5% van de herbouwwaarde van het complex te sparen voor toekomstig onderhoud.

31. Contracten/keuringen voor installaties / 32. Contracten voor diensten

Veel contracten worden jaarlijks geïndexeerd op basis van een indexcijfer. Dit is contractueel met de leverancier overeengekomen. Hiermee hebben we rekening gehouden bij het opstellen van de begroting.

33. Dagelijks onderhoud

Afhankelijk van de oorzaak van een stijging of daling in het afgelopen boekjaar, passen we de begrotingspost voor dagelijks onderhoud aan. Als er bijzonderheden zijn aangetroffen, treft u een toelichting aan bij de desbetreffende post.

34. Premies verzekeringen

De herbouwwaarde van het VvE-gebouw is de grondslag voor de premieberekening van de opstalverzekering. Jaarlijks wordt deze waarde geïndexeerd op basis van de gemiddelde bouwkosten. Ook het historisch gemiddelde schadeverloop speelt een rol bij het bepalen van de nieuwe jaarpremie door de verzekeraars.

35. Nutsvoorzieningen

De begrote bedragen zijn gebaseerd op de laatst bekende energietarieven.

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil	2023 Werkelijk
20. VvE-bijdrage	355.790,00	326.870,00	28.920,00	300.648,96
TOTAAL Opbrengsten / Credit	355.790,00	326.870,00	28.920,00	300.648,96
Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil	2023 Werkelijk
30. Reserveringen	285.000,00	260.000,00	25.000,00	236.500,00
32. Contracten voor diensten	1.640,00	1.640,00	0,00	1.589,65
33. Dagelijks onderhoud	15.000,00	15.000,00	0,00	17.543,11
34. Premies verzekeringen	18.400,00	18.560,00	-160,00	18.456,50
35. Nutsvoorzieningen	1.270,00	1.270,00	0,00	1.139,27
36. Verenigingskosten	34.480,00	30.400,00	4.080,00	29.344,14
TOTAAL Kosten / Debet	355.790,00	326.870,00	28.920,00	304.572,67
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil	2023 Werkelijk
40. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	-3.923,71
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	0,00	0,00	-3.923,71

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)
Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	2023 Werkelijk
30. Reserveringen			
Toevoeging reservefonds algemeen	260.000,00	240.000,00	220.000,00
Toevoeging reservefonds trappenhuis	25.000,00	20.000,00	16.500,00
Totaal	285.000,00	260.000,00	236.500,00
32. Contracten voor diensten			
Contract ontstopping	1.640,00	1.640,00	1.589,65
Totaal	1.640,00	1.640,00	1.589,65
33. Dagelijks onderhoud			
Eigen risico schade	0,00	0,00	500,00
Dagelijks onderhoud algemeen	10.000,00	10.000,00	12.507,48
Dagelijks onderhoud trappenhuis	5.000,00	5.000,00	4.535,63
Totaal	15.000,00	15.000,00	17.543,11
34. Premies verzekeringen			
Verzekeringspremies	18.400,00	18.560,00	18.456,50
Totaal	18.400,00	18.560,00	18.456,50
35. Nutsvoorzieningen			
Elektraverbruik centrale voorzieningen	1.270,00	1.270,00	1.139,27
Totaal	1.270,00	1.270,00	1.139,27
36. Verenigingskosten			
Bankkosten	670,00	490,00	652,78
Beheervergoeding	31.610,00	29.560,00	28.691,36
Juridische bijstand	1.850,00	0,00	0,00
Algemene kosten / Bestuurskosten	350,00	350,00	0,00
Totaal	34.480,00	30.400,00	29.344,14

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN -deel	GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-001	Haarlemmerweg 563-H	114	3.016,84	214,16	0,00	3.231,00	269,25	249,94	19,31
A-002	Van Gentstraat 60-H	58	1.534,88	214,16	0,00	1.749,12	145,76	134,89	10,87
A-003	Van Gentstraat 58-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-004	Van Gentstraat 56-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-005	Van Gentstraat 54-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-006	Van Gentstraat 52-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-007	Van Gentstraat 50-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-008	Van Gentstraat 48-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-009	Van Gentstraat 46-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-010	Van Gentstraat 44-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-011	Van Gentstraat 42-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-012	Van Gentstraat 40-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-013	Van Gentstraat 38-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-014	Van Gentstraat 36-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-015	Van Gentstraat 34-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-016	Van Gentstraat 32-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-017	Van Gentstraat 30-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-018	Van Gentstraat 28-H	56	1.481,96	214,16	0,00	1.696,20	141,35	130,78	10,57
A-019	Gibraltarstraat 36	189	5.001,60	214,16	721,44	5.937,24	494,77	454,53	40,24
A-020	Gibraltarstraat 34-H	79	2.090,62	214,16	0,00	2.304,84	192,07	178,03	14,04
A-021	Gibraltarstraat 32-H	69	1.825,98	214,16	0,00	2.040,24	170,02	157,49	12,53
A-022	Gibraltarstraat 30-H	69	1.825,98	214,16	0,00	2.040,24	170,02	157,49	12,53
A-023	Gibraltarstraat 28-H	79	2.090,62	214,16	0,00	2.304,84	192,07	178,03	14,04
A-024	Kijkduinstraat 107-H	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-025	Kijkduinstraat 109-H	56	1.481,96	214,16	0,00	1.696,20	141,35	130,78	10,57
A-026	Kijkduinstraat 111-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-027	Kijkduinstraat 113-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-028	Kijkduinstraat 115-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-029	Kijkduinstraat 117-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-030	Kijkduinstraat 119-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-031	Kijkduinstraat 121-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-032	Kijkduinstraat 123-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-033	Kijkduinstraat 125-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-034	Kijkduinstraat 127-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-035	Kijkduinstraat 129-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-036	Kijkduinstraat 131-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-037	Kijkduinstraat 133-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-038	Kijkduinstraat 135-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-039	Kijkduinstraat 137-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-040	Kijkduinstraat 139-H	61	1.614,27	214,16	0,00	1.828,44	152,37	141,05	11,32
A-041	Kijkduinstraat 141-H	58	1.534,88	214,16	0,00	1.749,12	145,76	134,89	10,87
A-042	Kijkduinstraat 143-H	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-043	Haarlemmerweg 555-H	79	2.090,62	214,16	0,00	2.304,84	192,07	178,03	14,04
A-044	Haarlemmerweg 557-H	71	1.878,91	214,16	0,00	2.093,16	174,43	161,60	12,83
A-045	Haarlemmerweg 559-H	71	1.878,91	214,16	0,00	2.093,16	174,43	161,60	12,83
A-046	Haarlemmerweg 561-H	79	2.090,62	214,16	0,00	2.304,84	192,07	178,03	14,04
A-047	Van Gentstraat 60-1	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-048	Van Gentstraat 58-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-049	Van Gentstraat 56-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-050	Van Gentstraat 54-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-051	Van Gentstraat 52-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-052	Van Gentstraat 50-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-053	Van Gentstraat 48-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-054	Van Gentstraat 46-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-055	Van Gentstraat 44-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-056	Van Gentstraat 42-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-057	Van Gentstraat 40-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-058	Van Gentstraat 38-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-059	Van Gentstraat 36-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-060	Van Gentstraat 34-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-061	Van Gentstraat 32-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-062	Van Gentstraat 30-1	70	1.852,45	214,16	267,20	2.333,88	194,49	178,25	16,24
A-063	Van Gentstraat 28-1	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-064	Gibraltarstraat 34-1	90	2.381,72	214,16	343,54	2.939,52	244,96	224,68	20,28
A-065	Gibraltarstraat 32-1	81	2.143,54	214,16	309,19	2.667,00	222,25	203,79	18,46
A-066	Gibraltarstraat 30-1	81	2.143,54	214,16	309,19	2.667,00	222,25	203,79	18,46
A-067	Gibraltarstraat 28-1	90	2.381,72	214,16	343,54	2.939,52	244,96	224,68	20,28
A-068	Kijkduinstraat 107-1	69	1.825,98	214,16	263,38	2.303,64	191,97	175,93	16,04
A-069	Kijkduinstraat 109-1	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-070	Kijkduinstraat 111-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-071	Kijkduinstraat 113-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-072	Kijkduinstraat 115-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-073	Kijkduinstraat 117-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-074	Kijkduinstraat 119-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-075	Kijkduinstraat 121-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-076	Kijkduinstraat 123-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-077	Kijkduinstraat 125-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-078	Kijkduinstraat 127-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN -deel	GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-079	Kijkduinstraat 129-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-080	Kijkduinstraat 131-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-081	Kijkduinstraat 133-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-082	Kijkduinstraat 135-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-083	Kijkduinstraat 137-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-084	Kijkduinstraat 139-1	60	1.587,81	214,16	229,03	2.031,12	169,26	155,03	14,23
A-085	Kijkduinstraat 141-1	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-086	Kijkduinstraat 143-1	69	1.825,98	214,16	263,38	2.303,64	191,97	175,93	16,04
A-087	Haarlemmerweg 555-1	81	2.143,54	214,16	309,19	2.667,00	222,25	203,79	18,46
A-088	Haarlemmerweg 557-1	74	1.958,30	214,16	282,47	2.454,96	204,58	187,54	17,04
A-089	Haarlemmerweg 559-1	74	1.958,30	214,16	282,47	2.454,96	204,58	187,54	17,04
A-090	Haarlemmerweg 561-1	82	2.170,01	214,16	313,01	2.697,12	224,76	206,10	18,66
A-091	Van Gentstraat 62-2	77	2.037,69	214,16	293,92	2.545,80	212,15	194,50	17,65
A-092	Van Gentstraat 60-2	83	2.196,47	214,16	316,82	2.727,48	227,29	208,43	18,86
A-093	Van Gentstraat 58-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-094	Van Gentstraat 56-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-095	Van Gentstraat 54-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-096	Van Gentstraat 52-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-097	Van Gentstraat 50-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-098	Van Gentstraat 48-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-099	Van Gentstraat 46-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-100	Van Gentstraat 44-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-101	Van Gentstraat 42-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-102	Van Gentstraat 40-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-103	Van Gentstraat 38-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-104	Van Gentstraat 36-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN -deel	GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-105	Van Gentstraat 34-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-106	Van Gentstraat 32-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-107	Van Gentstraat 30-2	64	1.693,66	214,16	244,30	2.152,20	179,35	164,31	15,04
A-108	Van Gentstraat 28-2	83	2.196,47	214,16	316,82	2.727,48	227,29	208,43	18,86
A-109	Van Gentstraat 26	88	2.328,79	214,16	335,91	2.878,92	239,91	220,04	19,87
A-110	Gibraltarstraat 34-2	84	2.222,93	214,16	320,64	2.757,72	229,81	210,75	19,06
A-111	Gibraltarstraat 32-2	75	1.984,76	214,16	286,29	2.485,32	207,11	189,85	17,26
A-112	Gibraltarstraat 30-2	75	1.984,76	214,16	286,29	2.485,32	207,11	189,85	17,26
A-113	Gibraltarstraat 28-2	84	2.222,93	214,16	320,64	2.757,72	229,81	210,75	19,06
A-114	Kijkduinstraat 107-2	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-115	Kijkduinstraat 109-2	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-116	Kijkduinstraat 111-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-117	Kijkduinstraat 113-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-118	Kijkduinstraat 115-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-119	Kijkduinstraat 117-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-120	Kijkduinstraat 119-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-121	Kijkduinstraat 121-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-122	Kijkduinstraat 123-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-123	Kijkduinstraat 125-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-124	Kijkduinstraat 127-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-125	Kijkduinstraat 129-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-126	Kijkduinstraat 131-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-127	Kijkduinstraat 133-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-128	Kijkduinstraat 135-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-129	Kijkduinstraat 137-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23
A-130	Kijkduinstraat 139-2	65	1.720,13	214,16	248,11	2.182,44	181,87	166,64	15,23

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN -deel	GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Vershil
A-131	Kijkduinstraat 141-2	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-132	Kijkduinstraat 143-2	73	1.931,84	214,16	278,65	2.424,72	202,06	185,21	16,85
A-133	Haarlemmerweg 555-2	84	2.222,93	214,16	320,64	2.757,72	229,81	210,75	19,06
A-134	Haarlemmerweg 557-2	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-135	Haarlemmerweg 559-2	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-136	Haarlemmerweg 561-2	83	2.196,47	214,16	316,82	2.727,48	227,29	208,43	18,86
A-137	Van Gentstraat 62-3	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44
A-138	Kijkduinstraat 107-3	73	1.931,84	214,16	278,65	2.424,72	202,06	185,21	16,85
A-139	Kijkduinstraat 109-3	68	1.799,52	214,16	259,57	2.273,28	189,44	173,60	15,84
A-140	Kijkduinstraat 111-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-141	Kijkduinstraat 113-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-142	Kijkduinstraat 115-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-143	Kijkduinstraat 117-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-144	Kijkduinstraat 119-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-145	Kijkduinstraat 121-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-146	Kijkduinstraat 123-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-147	Kijkduinstraat 125-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-148	Kijkduinstraat 127-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-149	Kijkduinstraat 129-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-150	Kijkduinstraat 131-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-151	Kijkduinstraat 133-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-152	Kijkduinstraat 135-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-153	Kijkduinstraat 137-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-154	Kijkduinstraat 139-3	63	1.667,20	214,16	240,48	2.121,84	176,82	162,00	14,82
A-155	Kijkduinstraat 141-3	68	1.799,52	214,16	259,57	2.273,28	189,44	173,60	15,84
A-156	Kijkduinstraat 143-3	71	1.878,91	214,16	271,02	2.364,12	197,01	180,57	16,44

Begroting

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
		-deel							
A-157	Haarlemmerweg 555-3	82	2.170,01	214,16	313,01	2.697,12	224,76	206,10	18,66
A-158	Haarlemmerweg 557-3	72	1.905,37	214,16	274,83	2.394,36	199,53	182,89	16,64
A-159	Haarlemmerweg 559-3	72	1.905,37	214,16	274,83	2.394,36	199,53	182,89	16,64
A-160	Haarlemmerweg 561-3	82	2.170,01	214,16	313,01	2.697,12	224,76	206,10	18,66
A-161	Van Gentstraat 62-1	69	1.825,98	214,16	263,38	2.303,64	191,97	175,93	16,04

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

D. Kaatee

Bestuur / Bestuurslid

P. (Pim) Kwaaitaal (De Key)

Bestuur / Bestuurslid

C.A.D. van Munster

Bestuur / Bestuurslid