

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie VGB 06042021) Reservefonds F - Reservefonds algemeen

Reservefonds F - Reservefonds algeme	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		250.394	490.394	750.394	1.027.393	1.327.393	1.535.439	1.226.970	1.585.692	1.575.350	2.000.350	2.447.188	643.324	275.523	763.216	1.269.695
Kosten																
Gevels																
Gevel rooster aluminium																
Gevelbekleding hout												107.810				
Opgaand werk loodslab																
Hemelwaterafvoer thermisch verzinkt staal																
Hemelwaterafvoer vergaarbak kunststof																
Gevelconstructie beton & siergrind							2.941						3.512			
Gevelafwerking voegwerk gesneden							53.648				1.195.788		64.058			
Hemelwaterafvoer pvc																
Meerjaren onderhoudsbegroting				2.805					3.252						3.770	
Systeemsteiger							111.894						133.607			
Buitenwanden, hijsbalk hout						69.481							55.102			
Waterslag aluminium												40.772				
Balkons																
Balkon/galerij beton																
Balkonkast												286.990				
Buitenkozijnen																
Buitendeur woningen						26.060										
Buitendeur bergingen						10.698										
Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en begl)							32.391						38.676			
Daken																
Dakrandafwerking zink																
Dakbedekking bitumen						2.549					2.955					3.426
Dakbedekkingl zink																
Dakgoot prefab zink ontw. 650 mm																
Boeiboord volkern kunststof							7.201						8.598			
Randstrook bitumen m1																
Dakbedekking bitumen shingles																
Lichtkoepel kunststof (1-2 m2)																
Schoorstenen																
RGA gevoerd									380.245							
Schoorsteen prefab metaal (verzamelkap)												160.844				
Schoorsteen metsel- en voegwerk												63.301				
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk constructie metaal m2							16.029						19.140			

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie VGB 06042021) Reservefonds F - Reservefonds algemeen

Reservefonds F - Reservefonds algeme	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1							196.467						234.592			
Buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend m							14.094						16.829			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend m2							5.638						6.732			
Buitenschilderwerk ontluchttings kanaal metaal m2							24.403						29.138			
Buitenschilderwerk kozijnvulling hout dekkend m2							3.105						3.708			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend st							74.095						88.474			
Buitenschilderwerk postkasten st							8.869						10.590			
Buitenschilderwerk hekwerk metaal m2							61.704						73.678			
Buitenschilderwerk staal poedercoating m1							511									
Vloeren																
Vloerafwerking terrazzo/granito buiten																
Binnenkozijnen																
Binnendeur hout								15.213								
Inrichting																
Postkasten												26.789				
Elektrische-installaties																
Intercom installatie												236.738				
VERDUURZAMING																
Verduurzamingsfonds		1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Begeleidingskosten Reservefonds algemeen				196		7.655	45.990	1.065	26.845		207	148.332	58.772	264		240
Totaal		1	1	3.002	1	116.955	658.471	16.280	410.344	2	3.164	2.267.366	845.208	4.036	2	3.668
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		240.000	260.000	280.000	300.000	325.000	350.000	375.000	400.000	425.000	450.000	463.500	477.405	491.727	506.479	521.673
Totaal		240.000	260.000	280.000	300.000	325.000	350.000	375.000	400.000	425.000	450.000	463.500	477.405	491.727	506.479	521.673
Eindsaldo																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		490.394	750.394	1.027.393	1.327.393	1.535.439	1.226.970	1.585.692	1.575.350	2.000.350	2.447.188	643.324	275.523	763.216	1.269.695	1.787.702

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Spaaradvies VBA 2024 (herinspectie VGB 06042021) Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis

Reservefonds G - Reservefonds trappen	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		272.992	292.992	317.992	347.992	387.992	358.965	402.474	33.292	96.946	162.510	230.041	143.252	195.204	268.996	345.002
Kosten																
Balkons																
Balkon/galerij afwerking Triflex coating						60.362										
Binnenwanden																
Wandafwerking stuc/pleisterwerk						13.495										
Vloeren																
Vloerafwerking inloopmat							15.412						18.403			
Vloerafwerking linoleum/marmoleum												64.211				
Binnentrappen																
Binnentrapafwerking linoleum												81.906				
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk deur enkelzijdig st								9.866								
Binnenschilderwerk traphek m2								29.124								
Binnenschilderwerk wandafwerking steenachtig m2								287.897								
Binnenschilderwerk plafondafwerking steenachtig m2								37.478								
Binnenschilderwerk kozijn & raam m1								13.780								
Binnenschilderwerk baluster hout dekverf m1								7.886								
Binnenschilderwerk trapeuning m1								13.876								
Elektrische-installaties																
Gevel-/plafondarmatuur klein																
VERDUURZAMING																
Verduurzamingsfonds		1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Begeleidingskosten Reservefonds trappenhuis						5.170	1.079	31.075			10.228	1.288				
Totaal		1	1	1	1	79.028	16.493	430.984	2	2	2	156.347	19.693	2	2	2
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		20.000	25.000	30.000	40.000	50.000	60.000	61.800	63.654	65.564	67.531	69.556	71.643	73.792	76.006	78.286
Totaal		20.000	25.000	30.000	40.000	50.000	60.000	61.800	63.654	65.564	67.531	69.556	71.643	73.792	76.006	78.286
Eindsaldo																
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		292.992	317.992	347.992	387.992	358.965	402.474	33.292	96.946	162.510	230.041	143.252	195.204	268.996	345.002	423.288