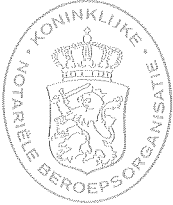


# NOTARIS KANTOOR SPIER & HAZENBERG

**Afschrift** van de akte houdende  
verticale splitsing erfpachtrecht (**EW 1675/3**)  
bestemmingswijziging erfpachtrecht  
splitsing in appartementsrechten (**EW 1675/683**)  
met uitgestelde vooruitbetaling erfpachtcanon  
inzake: Kijkduinstraat 107-143 (oneven nummers)  
Van Gentstraat 26-62 (even nummers)  
Gibraltarstraat 28-36 (even nummers)  
Haarlemmerweg 555-563 (oneven nummers)  
**(COMPLEX 26001.03)**  
Aktedatum: 21 oktober 2013



106660.01/ME/AP/HT/1

VERTICALE SPLITSING ERFPACHTRECHT (EW 1675/3)  
BESTEMMINGSWIJZIGING ERFPACHTRECHT  
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN (EW 1675/683)  
**MET UITGESTELDE VOORUITBETALING ERFPACHTCANON**

Kijkduinstraat 107-143 (oneven nummers)  
Van Gentstraat 26-62 (even nummers)  
Gibraltarstraat 28-36 (even nummers)  
Haarlemmerweg 555-563 (oneven nummers)

**COMPLEX 26001.03**

Heden, eenentwintig oktober tweeduizend dertien, -----  
verschenen voor mij, mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te -----  
Amsterdam: -----

1. mevrouw Anita Philipsen, geboren te Amsterdam op zestien juni -----  
negentienhonderd achtenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris,  
aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----  
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de te Amsterdam gevestigde stichting: **Woonstichting Lieven de** -----  
**Key**, als rechtsopvolger onder algemene titel van Woonstichting De -----  
Key, hierna ook te noemen erfpachter, kantoorhoudende te 1018 BK ----  
Amsterdam, Hoogte Kadijk 179 (Postbus 2643 – 1000 CP Amsterdam), -  
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel-----  
onder dossiernummer 41215563, de stichting is een toegelaten -----  
instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet -----  
blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte, welke aan  
deze akte zal worden gehecht; -----
  2. mevrouw mr. Petra Rosine Vos, geboren te Amsterdam op zeven juli ----  
negentienhonderd drieënzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris,-  
aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----  
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de **gemeente Amsterdam** (zijnde een publiekrechtelijke -----  
rechtspersoon), kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1; ----  
te dezer zake kantoorhoudende te Amsterdam bij het -----  
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam aan het adres: -----  
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, correspondentieadres Postbus ----  
1104 – 1000 BC Amsterdam; -----  
van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan ----  
deze akte zal worden gehecht. -----
- De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat Woonstichting ---  
Lieven de Key gerechtigd is tot: -----



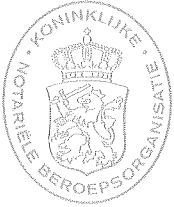
**REGISTERGOED** -----

- het voortdurend recht van erfpacht (**EW 1675/3**) van de terreinen,-----  
eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de -  
Solebaystraat, de Livornostraat, de Kijkduinstraat, de Van Gentstraat, --  
de Gibraltarstraat en de Haarlemmerweg, kadastraal bekend gemeente -  
Sloten, sectie C nummers 8251, 8252 en 8121, tezamen groot-----  
eenhonderdnegenenzestig are vijftien centiare, met de rechten van de --  
erfpachter op de daarop gebouwde opstallen, plaatselijk bekend: -----  
Solebaystraat 55 tot en met 73 (oneven nummers) en 77 tot en met ----  
101 (oneven nummers); -----  
Livornostraat 1 tot en met 40 (even en oneven nummers) en 42; -----  
Kijkduinstraat 64 tot en met 102 (even nummers) en 107 tot en met----  
143 (oneven nummers); -----  
Van Gentstraat 26 tot en met 62 (even nummers); -----  
Gibraltarstraat 2 tot en met 10 (even nummers), 16 tot en met 22 -----  
(even nummers), 28 tot en met 36 (even nummers); -----  
Haarlemmerweg 533 tot en met 541 (oneven nummers), 545 tot en-----  
met 551 (oneven nummers) en 555 tot en met 563 (oneven -----  
nummers); -----

**EIGENDOMSVERKRIJGING** -----

door Woonstichting Lieven de Key als volgt in eigendom verkregen: -----

- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -  
Openbare Registers te Amsterdam op negen oktober negentienhonderd -  
tweeënnegentig in register Hypotheken 4 deel 11157 nummer 42 van ---  
een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht op negen oktober ----  
negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. N.M.J. Damen, notaris te ---  
Amsterdam, verleden; -----
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor ----  
het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op-----  
zevenentwintig augustus tweeduizend twee in register Hypotheken 4 ----  
deel 18396 nummer 13 van een afschrift ener akte houdende wijziging--  
tenaamstelling(en) na fusie op zesentwintig augustus tweeduizend twee  
voor een waarnemer van mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te ----  
Amsterdam, verleden; -----
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor ----  
het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeventien ----  
oktober tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 18515-----  
nummer 5 van een afschrift ener akte houdende conversie -----  
erfpachtrecht op zestien oktober tweeduizend twee voor notaris -----  
Hazenberg, voornoemd, verleden; -----
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor ----  
het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien maart-  
tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19161 nummer 174 van -  
een afschrift ener akte, op vijftien maart tweeduizend vijf voor notaris --



Hazenberg, voornoemd, verleden, houdende overgang ten gevolge van fusie; -----

- alsmede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertig----- november tweeduizend zeven in register Hypotheken 4 deel 53572 ----- nummer 186 van een afschrift ener akte houdende verticale splitsing---- erfpachtrecht op negenentwintig november tweeduizend zeven voor---- mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam, verleden.-----

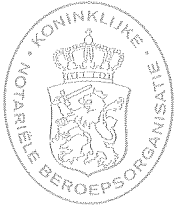
**Bijzondere (erfpacht)bepalingen** -----

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar: -----

- gemelde akte uitgifte in erfpacht, waarin de Algemene en bijzondere ---- bepalingen werden vastgesteld waaronder voormeld terrein in erfpacht - werd uitgegeven, woordelijk luidende: -----

"Deze uitgifte in erfpacht is geschied: -----

- A. *onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor ----- woningcorporaties, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam - bij zijn besluit van achttien september negentienhonderd vijfentachtig, -- nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en --- met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op --- dertig oktober negentienhonderd vijfentachtig in deel 8088, nummer---- 39, verklarende de comparanten voor partijen met die Algemene ----- Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te ----- verlangen: -----*
- B. *onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "de terreinen" -- worden bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde -- grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en ----- Wethouders van Amsterdam: -----*
  - 1. *de terreinen en de daarop staande opstallen worden aanvaard in de - staat waarin deze zich bevinden; -----*
  - 2. *de terreinen dienen bebouwd te blijven met zevenhonderd ----- vierentachtig woningen en acht bedrijfsruimten, welke slechts als---- zodanig mogen worden gebruikt;-----*
  - 3. *als vergoeding voor de opstallen zal de erfpachtster op eerste----- uitnodiging door de gemeente een bedrag in de gemeentekas ----- storten ter grootte van de gekapitaliseerde waarde van het----- exploitatiesaldo over de overeengekomen afschrijvingstermijn en ---- met inachtneming van een overeengekomen rentevoet; ----- de jaarlijkse exploitatiesaldi worden gelijkgesteld aan het----- exploitatiesaldo over het eerste jaar; ----- de overeengekomen rente over de gekapitaliseerde waarde is ----- verschuldigd vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht; ----- indien de vergoeding voor de opstallen in een negatief bedrag----- resulteert, zal de gemeente dat bedrag in de kas van de ----- erfpachtster storten; het gestelde met betrekking tot het aan de ----*



- gemeente te betalen bedrag is daarbij van overeenkomstige -----  
toepassing; -----*
4. a. *de erfpachtster heeft het recht, het erfpachtrecht bij eindigen ---  
van het eerste deeltijdvak van vijftien jaar, derhalve per één ----  
april tweeduizend drie, op te zeggen; indien de erfpachtster van  
dat recht gebruik wenst te maken, zal zij hiervan voor één april -  
tweeduizend twee bij aangetekend schrijven aan Burgemeester -  
en Wethouders mededeling doen; van een zodanige beëindiging-  
van het erfpachtrecht zal de gemeente binnen een jaar-----  
aantekening laten doen in de openbare registers; -----*
- b. *indien het erfpachtrecht, overeenkomstig het onder a. gestelde--  
wordt beëindigd, ontvangt de erfpachtster van de gemeente ----  
een bedrag, gelijk aan de boekwaarde van de opstallen per één -  
april tweeduizend drie; deze boekwaarde wordt berekend -----  
volgens de op laatstgenoemde datum geldende -----  
overheidsvoorschriften ter zake van de exploitatie van-----  
woningen door toegelaten instellingen in de zin van de -----  
Woningwet, dan wel, indien deze voorschriften niet of niet meer-  
van toepassing zijn, zoveel mogelijk naar analogie daarvan en---  
overigens volgens goed koopmansgebruik; -----*
- c. *in afwijking van het voorgaande worden de -----  
afschrijvingstermijnen van de prijs voor de opstallen -----  
respectievelijk de in de opstallen verrichte of te verrichten -----  
investeringen gelijkgesteld aan hetgeen daaromtrent nader-----  
tussen de gemeente en erfpachtster is of zal worden -----  
overeengekomen; -----*
5. a. *behoudens opzegging van het erfpachtrecht als onder artikel 4 --  
van de bijzondere bepaling omschreven, zal de jaarlijkse canon -  
voor het tweede deeltijdvak van vijftien jaar, derhalve voor het -  
tijdvak één april tweeduizend drie tot éénendertig maart -----  
tweeduizend achttien, worden berekend volgens de formule:  $C2 = C1 \times (2 \times H - K)$ . -----  
Hierin is: -----*
- *C1 gelijk aan éénhonderd procent van de canon in het -----  
eerste deeltijdvak; -----*
  - *C2 gelijk aan de canon in het tweede deeltijdvak; -----*
  - *H het op één juli van het tweede jaar, voorafgaande aan ----  
het jaar, waarin het eerste deeltijdvak eindigt, geldende ----  
indexcijfer van de wettelijke trendmatige huurverhogingen, -  
welke ingevolge de Huurprijzenwet Woonruimte gelden voor  
de categorie woonruimte waartoe de woningen op de in ----  
erfpacht uitgegeven grond behoren, gedeeld door het-----  
overeenkomstige indexcijfer zoals dat vijftien jaar eerder----  
gold; -----*



- *K de op één juli van het tweede jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het eerste deeltijdvak eindigt, voor ----- woningcorporaties geldende onderhoudsnorm voor de ----- categorie woningen die overeenkomt met de woningen op--- de in erfpacht uitgegeven grond, welke onderhoudsnorm ---- door de minister, belast met de zorg voor de ----- Volkshuisvesting, wordt vastgesteld, gedeeld door de ----- overeenkomstige onderhoudsnorm zoals die vijftien jaar----- eerder gold; -----*
- b. *indien de canon in het tweede deeltijdvak als gevolg van het ---- toepassen van de onder a. genoemde formule lager zou zijn ----- dan die in het eerste deeltijdvak, is de canon in het tweede ----- deeltijdvak gelijk aan de canon in het eerste deeltijdvak;-----*
- 6. a. *telkenjare wordt in overleg tussen de gemeente en de----- Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties, als----- vertegenwoordiger van de erfpachtster, de waarde van de ----- onder 5.a. vermelde factoren H en K bepaald, zoals die zullen --- gelden voor de erfpachtcontracten waarvan het eerste ----- deeltijdvak in dat jaar verstrijkt;-----*
- b. *bij gebreke van overeenstemming tussen de gemeente en de---- federatie worden de factoren H en K voor het desbetreffende ---- jaar bindend vastgesteld door de onder 5.a. genoemde----- minister." -----*

alsmede naar:-----

- *gemelde akte houdende conversie erfpachtrecht, waarin onder meer ---- woordelijk staat vermeld:-----*

*"waarop van toepassing worden verklaard de Algemene bepalingen voor ---- voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam. -----*

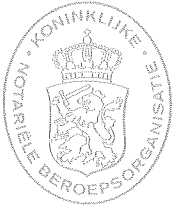
**CANON.** -----

*De jaarlijkse canon voor laatstgemelde voortdurende erfpacht bedraagt ----- ZEVENTIENDUIZEND ZEVENHONDERD ZESTIG EURO EN VIERENVIJFTIG ---- EUROCENT (€ 17.760,54) en dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse----- termijnen te worden voldaan op een april en een oktober van elk jaar. -----*

**BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN.** -----

*Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor ---- woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven - voor zover mogelijk - van ----- toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte----- waarbij voormelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd en worden hierbij van -- toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen: -----*

1. *In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen -- voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is - de gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de- erfpacht bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die:-----*
  - a. *onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke ---*



- vernietiging dan ook onderhevig is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen, hypotheken of inschrijvingen -----  
daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten; -----
- c. vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins ---  
het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of -----  
beperken. -----
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen ---  
voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam ----  
wordt(en) het terrein/de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat -----  
waarin het/deze zich bevindt(en) en door de erfpachtster verhuurd aan --  
derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de -----  
voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. De conversie van de -----  
erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, -----  
aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van  
de feitelijke toestand van het terrein/de terreinen, waaronder eventuele -  
verontreiniging van de bodem. -----

**BESTEMMING.** -----

Het terrein dient/De terreinen dienen bebouwd te blijven met -----  
zevenhonderdvierentachtig (784) woningen en acht (8) bedrijfsruimten. -----  
Het bouwjaar van het complex/de complexen is -----  
negentienhonderdachtendertig. -----

**EINDE TIJDVAK.** -----

Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene -----  
bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 -----  
Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op eenendertig maart -----  
tweeduizend achttien. -----  
Op een april tweeduizend achttien vangt een nieuw tijdvak aan. -----

**WIJZIGINGEN IN ERFPACHT BIJ HET EINDE VAN HET TIJDVAK.** -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen  
voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam -----  
hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot zes maanden voor -  
de aanvang van een nieuw tijdvak de erfpachtster schriftelijk in kennis te ---  
stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het --  
bepaalde in de leden 1. en 2., door de Gemeente berekende nieuwe -----  
grondwaarde en nieuwe canon. -----

**FINANCIËLE REGIME.** -----

Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het -----  
Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die ----  
door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling -----  
daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van ---  
erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van --  
erfpacht. Meer in het bijzonder geldt voor de "uitsluiting canonindexering" ---  
het volgende: -----  
De canonindexering zoals bedoeld bij artikelen 9 en 10 van de Algemene -----



*bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 -----  
Amsterdam worden tot het einde van het tijdvak uitgesloten zonder dat de --  
geldende canon met een toeslag percentage wordt verhoogd. Voor wat-----  
betreft het financiële regime blijft voor het lopende tijdvak gelden hetgeen---  
eerder tussen partijen is overeengekomen."-----*

*alsmede naar:-----*

*- gemelde akte houdende verticale splitsing erfpachtrecht, waarin onder---  
meer woordelijk staat vermeld: -----*

*"2. het voortdurend recht van erfpacht van de terreinen, gelegen te-----  
Amsterdam aan de Solebaystraat 55 tot en met 101 (oneven -----  
nummers), de Livornostraat 1 tot en met 40 (even en oneven -----  
nummers) en 42, de Kijkduinstraat 64 tot en met 102 (even nummers)--  
en 107 tot en met 143 (oneven nummers), de Van Gentstraat 26 tot en -  
met 62 (even nummers), de Gibraltarstraat 2 tot en met 10 (even -----  
nummers), 16 tot en met 22 (even nummers), 28 tot en met 36 (even --  
nummers), de Haarlemmerweg 533 tot en met 541 (oneven nummers), -  
545 tot en met 551 (oneven nummers) en 555 tot en met 563,-----  
eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente---  
Sloten, sectie C, nummers: 8251, groot zevenenvijftig are achtenzestig -  
centiare (57a 68ca); 8252, groot zevenenvijftig are achtenzestig -----  
centiare (57a 68ca); 8121, groot drieënvijftig are negenenzeventig -----  
centiare (53a 79ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die-  
grond bevindende opstallen ("**Erfpachtrecht 2**").-----  
Erfpachtrecht 1 en Erfpachtrecht 2 hierna tezamen te noemen: -----  
"**Erfpachtrechten**". -----*

**Artikel 2. Einde tijdvak -----**

*2.1. Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de AB 1998 is--  
voor de Erfpachtrechten in onderling overleg vastgesteld op -----  
eenendertig maart tweeduizend achttien, waarna de Erfpachtrechten ----  
zullen worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in-----  
artikel 12 van de AB 1998, zodat op een april tweeduizend achttien een-  
nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden -----  
rechtsgevolgen -----*

**Artikel 3. Bestemming -----**

*3.1. De bestemming van Erfpachtrecht 1 is: tweehonderd negenentachtig ----  
(289) woningen en acht (8) bedrijfsruimten. -----*

*3.2. De bestemming van Erfpachtrecht 2 is: vierhonderd vijfennegentig -----  
(495) woningen. -----*

**Artikel 4. Canon -----**

*4.1. De jaarlijkse canon ten aanzien van Erfpachtrecht 1 bedraagt: -----  
elfduizend vijfhonderd elf euro en vijf eurocent (€ 11.511,05) bij een----  
grondwaarde van eenhonderd vijfendertigduizend vierhonderd -----  
drieëntwintig euro en zevenenzestig eurocent (€ 135.423,67). -----*

*4.2. De jaarlijkse canon ten aanzien van Erfpachtrecht 2 bedraagt: -----*





achttienduizend zeshonderd eenentachtig euro en zevenentachtig -----  
eurocent (€ 18.681,87) bij een grondwaarde van tweehonderd-----  
negentienduizend zeshonderd vijftachtig euro en vijfnegentig ----  
eurocent (€ 219.785,95). -----

**Artikel 5. Vervaldata** -----

5.1. De jaarlijkse canon ten aanzien van de Erfpachtrechten dient bij -----  
vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op een -----  
april en een oktober van elk jaar. -----

**Artikel 6. Algemene en bijzondere erfpachtbepalingen** -----

6.1. De toepasselijke algemene en bijzondere erfpachtbepalingen blijven ----  
voor zover mogelijk - op de gesplitste erfpachtrechten van toepassing." -

**VERTICALE SPLITSING ERFPACHTRECHT** -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat hun -----  
volmachtgevers een overeenkomst strekkende tot verticale splitsing van ----  
voormeld erfpachtrecht zijn aangegaan met de inhoud als in deze akte -----  
vermeld, tengevolge waarvan de comparant sub 2, in zijn gemelde -----  
hoedanigheid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van het -----  
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato vierentwintig juni -----  
tweeduizend dertien met nummer: MB 2013-7644 (**EW 1675/3**), waarvan --  
een kopie aan deze akte zal worden gehecht, het navolgende:-----  
**met ingang van één augustus tweeduizend dertien** over te gaan tot ----  
verticale splitsing, zodat de navolgende rechten van erfpacht ontstaan, te----  
weten: -----

- I. het voortdurend recht van erfpacht (**EW 1675/684**) van de terreinen, -  
eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de -  
Solebaystraat, de Livornostraat, de Kijkduinstraat, de Gibraltarstraat en  
de Haarlemmerweg, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C-----  
nummers 8251 en 8252, tezamen groot eenhonderdvijftien are -----  
zesendertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop----  
gebouwde opstallen, plaatselijk bekend:-----  
Solebaystraat 55 tot en met 73 (oneven nummers) en 77 tot en met ----  
101 (oneven nummers); -----  
Livornostraat 1 tot en met 40 (even en oneven nummers) en 42; -----  
Kijkduinstraat 64 tot en met 102 (even nummers);-----  
Gibraltarstraat 2 tot en met 10 (even nummers) en 16 tot en met 22----  
(even nummers);-----  
Haarlemmerweg 533 tot en met 541 (oneven nummers) en 545 tot en --  
met 551 (oneven nummers); -----  
de jaarlijkse canon tot en met eenendertig maart tweeduizend achttien -  
bedraagt na verticale splitsing twaalfduizend -----  
zevenhonderdtweëndertig euro en negentig cent (€ 12.732,90) en ----  
dient bij vooruitbetaling te worden voldaan vóór of op een april en een --  
oktober van elke jaar. De boekwaarde bedraagt na verticale splitsing----  
eenhonderdnegevenveertigduizend zevenhonderdachtennegentig euro --



en (€ 149.798,00); -----  
de bestemming is driehonderdvierendertig (334) sociale huurwoningen; -  
II. het voortdurend recht van erfpacht (**EW 1675/683**) van het terrein, ---  
eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de -  
Kijkduinstraat, de Van Gentstraat, de Gibraltarstraat en de -----  
Haarlemmerweg, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer  
8121, groot drieënvijftig are negenenzeventig centiare, met de rechten -  
van de erfpachter op de daarop gebouwde opstallen, plaatselijk -----  
bekend: -----  
Kijkduinstraat 107 tot en met 143 (oneven nummers); -----  
Van Gentstraat 26 tot en met 62 (even nummers); -----  
Gibraltarstraat 28 tot en met 36 (even nummers); -----  
Haarlemmerweg 555 tot en met 563 (oneven nummers); -----  
de jaarlijkse canon tot en met eenendertig maart tweeduizend achttien -  
bedraagt na zesduizend eenhonderdzevenendertig euro en -----  
zevenenzestig cent (€ 6.137,67) en dient bij vooruitbetaling te worden--  
voldaan vóór of op een april en een oktober van elke jaar. De -----  
boekwaarde bedraagt na verticale splitsing tweeënzeventigduizend -----  
tweehonderdacht euro en een cent (€ 72.208,01); -----  
de bestemming is eenhonderdeenenzestig (161) sociale huurwoningen; -  
Voormelde verticale splitsing erfpachtrechten geschiedt tevens onder de ----  
volgende voorwaarden: -----  
- dat elk van de hiervoor vermelde terreinen I en II genoemd een-----  
bouwblok vormt, waarvan de grenzen worden gevormd door de -----  
kadastrale grenzen van de terreinen; -----  
- na verticale splitsing blijven voormelde Algemene bepalingen 1998 van --  
toepassing en de bijzondere bepalingen, die thans op het bestaande ----  
erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven op elk van de te vormen -----  
erfpachtrechten van toepassing; -----  
- op grond van artikel 12 van voormelde Algemene bepalingen 1998 zal ---  
per een april tweeduizend achttien de canon worden herzien, conform ---  
de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd; -----  
- de einddatum van het lopende tijdvak blijft gehandhaafd op eenendertig-  
maart tweeduizend achttien, zodat op een april tweeduizend achttien ----  
het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan-----  
verbonden rechtsgevolgen. -----  
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voormelde verticale -  
splitsingen erfpachtrechten voor en namens de erfpachter te aanvaarden. ----  
**BESTEMMINGSWIJZIGING ERFPACHTRECHT** -----  
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat hun -----  
volmachtgevers een overeenkomst strekkende tot bestemmingswijziging ----  
zijn aangegaan met de inhoud als in deze akte vermeld, tengevolge -----  
waarvan de comparant sub 2, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde, ----  
zulks ter uitvoering van het besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente --



Amsterdam de dato dertig juli tweeduizend dertien met nummer: MB 2013- - 9786 (**EW 1675/683**), waarvan een kopie aan deze akte zal worden ----- gehecht, het navolgende: -----

dat er bestuurlijke goedkeuring wordt verleend aan de aan Woonstichting ---- Lieven de Key gedane gemeentelijke aanbieding met kenmerk nummer ----- 2013-8293, welke aanbieding, gehecht aan voormeld besluit, door----- Woonstichting Lieven de Key werd geaccepteerd, en waarin onder meer het-- navolgende werd overeengekomen: -----

dat de bestemming van het hiervoor omschreven erfpachtrecht sub II ----- wordt gewijzigd in eenhonderdnegeenvijftig (159) sociale huurwoningen, --- een (1) winkelwoning en een (1) kantoorruimte en dat het perceel en het ---- daarop gebouwde als zodanig dient te worden gebruikt. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voormelde----- bestemmingswijziging voor en namens de erfpachter te aanvaarden. -----

**SPLITSING VAN EEN VOORTDUREND RECHT VAN ERFPACHT IN ----- APPARTEMENTSRECHTEN -----**

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde - met toestemming - van de gemeente Amsterdam, waarvan blijkt uit na te melden besluit van---- het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam - over te willen gaan tot ---- splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het ---- Burgerlijk Wetboek van het hiervoor sub II verticaal afgesplitste ----- erfpachtrecht, te weten:-----

- het voortdurend recht van erfpacht van het terrein, eigendom van de --- gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kijkduinstraat, de Van Gentstraat, de Gibraltarstraat en de Haarlemmerweg, kadastraal --- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8121, groot drieënvijftig---- are negenenzeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op de-- daarop gebouwde opstallen, plaatselijk bekend: ----- Kijkduinstraat 107 tot en met 143 (oneven nummers); ----- Van Gentstraat 26 tot en met 62 (even nummers); ----- Gibraltarstraat 28 tot en met 36 (even nummers); ----- Haarlemmerweg 555 tot en met 563 (oneven nummers); -----

met het daarop gebouwde gebouw, ----- hierna te noemen: 'de gemeenschap'; -----

genoemde opstal hierna te noemen: 'het gebouw'; -----

en tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 111 d Boek 5 - van het Burgerlijk Wetboek. De splitsing in appartementsrechten geschiedt -- volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 boek 5 -- van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit twee (2) bladen, welke tekening -- is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare --- registers op negentien juli tweeduizend dertien en aldaar in elektronische ---- vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20130718000159. -----

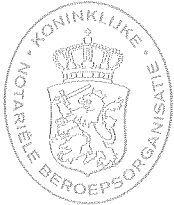
Deze tekening omvat een plan van alle lagen waarop de begrenzing van de -- onderscheiden gedeelte van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als ---



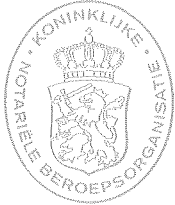
afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van -----  
een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. -----  
Bedeelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een ----  
Arabisch cijfer. -----  
Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van het in de -----  
splitsing te betrekken perceel 11950-A. -----  
Het erfpachtrecht met het daarop gebouwde gebouw zal omvatten de -----  
volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd zijn met de -----  
appartement indexcijfers 1 tot en met 161 en met die cijfers zijn aangeduid -  
op voormelde tekening en nader in volgorde van die cijfers worden -----  
omschreven als volgt: -----

**OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN** -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en in de kelder van het -----  
gebouw, plaatselijk bekend Haarlemmerweg 563-H te 1055 PN -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer-----  
11950-A-1, uitmakende het eenhonderdveertien (114) /tienduizend -----  
negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de-----  
gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 60-H te 1055 PJ Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-2,-----  
uitmakende het achtenvijftig (58) /tienduizend negenhonderd zestigste -  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 58-H te 1055 PJ Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-3,-----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 56-H te 1055 PJ Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-4,-----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 54-H te 1055 PJ Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-5,-----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -



- woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 52-H te 1055 PJ Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-6, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 50-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-7, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  8. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 48-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-8, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  9. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 46-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-9, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  10. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 44-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-10, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  11. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 42-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-11, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  12. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 40-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-12, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  13. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 38-H te 1055 PH Amsterdam, -----



- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-13, ----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 36-H te 1055 PH Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-14, ----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 34-H te 1055 PG Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-15, ----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 32-H te 1055 PG Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-16, ----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 30-H te 1055 PG Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-17, ----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Van Gentstraat 28-H te 1055 PG Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-18, ----  
uitmakende het zesenvijftig (56) /tienduizend negenhonderd zestigste --  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
winkelwoning met balkon, gelegen op de begane grond, eerste -----  
verdieping en in de kelder, alsmede een berging gelegen op de derde ---  
verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Van Gibraltarstraat 36 ---  
te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C ---  
nummer 11950-A-19, uitmakende het eenhonderdneuentachtig -----  
(189) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld -----  
aandeel in de gemeenschap; -----
  20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Gibraltarstraat 34-H te 1055 NP Amsterdam, -----



- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-20, ----  
uitmakende het negenenzeventig (79) /tienduizend negenhonderd-----  
zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Gibraltarstraat 32-H te 1055 NP Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-21, ----  
uitmakende het negenenzestig (69) /tienduizend negenhonderd -----  
zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Gibraltarstraat 30-H te 1055 NP Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-22, ----  
uitmakende het negenenzestig (69) /tienduizend negenhonderd -----  
zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Gibraltarstraat 28-H te 1055 NP Amsterdam,-----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-23, ----  
uitmakende het negenenzeventig (79) /tienduizend negenhonderd-----  
zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning, gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op--  
de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kijkduinstraat -  
107-H te 1055 XV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten,-----  
sectie C nummer 11950-A-24, uitmakende het drieënzestig (63)-----  
/tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in----  
de gemeenschap;-----
  25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 109-H te 1055 XV Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-25, ----  
uitmakende het zesenvijftig (56) /tienduizend negenhonderd zestigste --  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 111-H te 1055 XV Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-26, ----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
  27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,-----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 113-H te 1055 XV Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-27, ----



- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 115-H te 1055 XV Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-28, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 117-H te 1055 XV Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-29, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 119-H te 1055 XW Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-30, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 121-H te 1055 XW Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-31, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 123-H te 1055 XW Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-32, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 125-H te 1055 XW Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-33, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, -----  
plaatselijk bekend Kijkduinstraat 127-H te 1055 XW Amsterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-34, -----  
uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste--  
(10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----





35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 129-H te 1055 XW Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-35, ----- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste-- (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 131-H te 1055 XX Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-36, ----- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste-- (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 133-H te 1055 XX Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-37, ----- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste-- (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 135-H te 1055 XX Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-38, ----- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste-- (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 137-H te 1055 XX Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-39, ----- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste-- (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 139-H te 1055 XX Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-40, ----- uitmakende het eenenzestig (61) /tienduizend negenhonderd zestigste-- (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Kijkduinstraat 141-H te 1055 XX Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-41, ----- uitmakende het achtenvijftig (58) /tienduizend negenhonderd zestigste - (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond, alsmede een berging gelegen op--



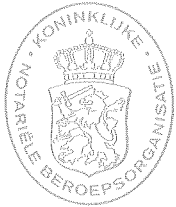
- de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kijkduinstraat - 143-H te 1055 XX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten,----- sectie C nummer 11950-A-42, uitmakende het drieënzestig (63)----- /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in---- de gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de - woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,----- plaatselijk bekend Haarlemmerweg 555-H te 1055 PN Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-43, ----- uitmakende het negenenzeventig (79) /tienduizend negenhonderd----- zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de - woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,----- plaatselijk bekend Haarlemmerweg 557-H te 1055 PN Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-44, ----- uitmakende het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd ----- zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de - woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,----- plaatselijk bekend Haarlemmerweg 559-H te 1055 PN Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-45, ----- uitmakende het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd ----- zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de - woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw,----- plaatselijk bekend Haarlemmerweg 561-H te 1055 PN Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-46, ----- uitmakende het negenenzeventig (79) /tienduizend negenhonderd----- zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de - woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 60-1 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend - gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-47, uitmakende het ----- eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de - woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 58-1 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend - gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-48, uitmakende het ----- zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -



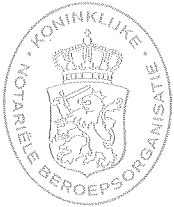
- woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 56-1 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-49, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 54-1 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-50, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 52-1 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-51, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 50-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-52, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 48-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-53, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 46-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-54, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----



- bekend Van Gentstraat 44-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-55, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 42-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-56, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 40-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-57, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 38-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-58, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 36-1 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-59, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 34-1 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-60, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 32-1 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-61, uitmakende het -----



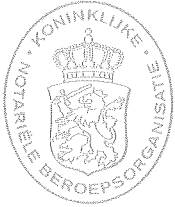
- zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentsstraat 30-1 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-62, uitmakende het -----  
zeventig (70) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentsstraat 28-1 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-63, uitmakende het -----  
eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Gibraltarstraat 34-1 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-64, uitmakende het -----  
negentig (90) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Gibraltarstraat 32-1 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-65, uitmakende het -----  
eenentachtig (81) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Gibraltarstraat 30-1 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-66, uitmakende het -----  
eenentachtig (81) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Gibraltarstraat 28-1 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-67, uitmakende het -----  
negentig (90) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----



68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 107-1 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-68, uitmakende---- het negenezestig (69) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 109-1 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-69, uitmakende---- het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 111-1 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-70, uitmakende---- het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 113-1 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-71, uitmakende---- het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 115-1 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-72, uitmakende---- het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 117-1 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-73, uitmakende---- het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----



- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 119-1 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-74, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 121-1 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-75, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 123-1 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-76, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 125-1 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-77, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 127-1 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-78, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 129-1 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-79, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 131-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----

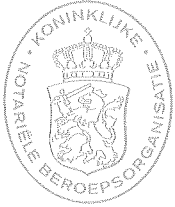


- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-80, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 133-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-81, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 135-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-82, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 137-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-83, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 139-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-84, uitmakende----  
het zestig (60) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 141-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-85, uitmakende----  
het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 143-1 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-86, uitmakende----  
het negenezestig (69) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --





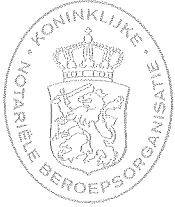
- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 555-1 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-87, uitmakende----  
het eenentachtig (81) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 557-1 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-88, uitmakende----  
het vierenzeventig (74) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 559-1 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-89, uitmakende----  
het vierenzeventig (74) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 561-1 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-90, uitmakende----  
het tweeëntachtig (82) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Van Gentstraat 62-2 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-91, uitmakende het -----  
zevenenzeventig (77) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 60-2 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-92, uitmakende het -----  
drieëntachtig (83) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -



- woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 58-2 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-93 uitmakende het -----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 56-2 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-94, uitmakende het -----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 54-2 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-95, uitmakende het -----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 52-2 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-96, uitmakende het -----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 50-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-97, uitmakende het -----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----  
bekend Van Gentstraat 48-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-98, uitmakende het -----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk -----



- bekend Van Gentstraat 46-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-99, uitmakende het ----- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
100. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 44-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-100, uitmakende het ----- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
101. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 42-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-101, uitmakende het ----- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
102. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 40-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-102, uitmakende het ----- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
103. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 38-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-103, uitmakende het ----- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
104. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 36-2 te 1055 PH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-104, uitmakende het ----- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
105. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----- bekend Van Gentstraat 34-2 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-105, uitmakende het -----



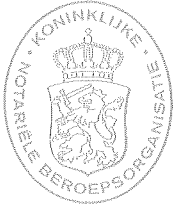
- vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Van Gentstraat 32-2 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-106, uitmakende het-----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Van Gentstraat 30-2 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-107, uitmakende het-----  
vierenzestig (64) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Van Gentstraat 28-2 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-108, uitmakende het-----  
drieëntachtig (83) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Van Gentstraat 26 te 1055 PG Amsterdam, kadastraal bekend---  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-109, uitmakende het-----  
achtentachtig (88) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Gibraltarstraat 34-2 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-110, uitmakende het-----  
vierentachtig (84) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Gibraltarstraat 32-2 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-111, uitmakende het-----  
vijfenzeventig (75) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----



112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Gibraltarstraat 30-2 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-112, uitmakende het vijftiende (75) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Gibraltarstraat 28-2 te 1055 NP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-113, uitmakende het vierentachtig (84) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kijkduinstraat 107-2 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-114, uitmakende het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kijkduinstraat 109-2 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-115, uitmakende het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kijkduinstraat 111-2 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-116, uitmakende het vijftiende (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kijkduinstraat 113-2 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-117, uitmakende het vijftiende (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een



- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 115-2 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-118, uitmakende --  
het vijftenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 117-2 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-119, uitmakende --  
het vijftenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 119-2 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-120, uitmakende --  
het vijftenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 121-2 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-121, uitmakende --  
het vijftenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 123-2 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-122, uitmakende --  
het vijftenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 125-2 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-123, uitmakende --  
het vijftenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 127-2 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----



- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-124, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 129-2 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-125, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 131-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-126, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 133-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-127, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 135-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-128, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 137-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-129, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 139-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-130, uitmakende --  
het vijfenzestig (65) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----



- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 141-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-131, uitmakende --  
het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 143-2 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-132, uitmakende --  
het drieënzeventig (73) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 555-2 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-133, uitmakende --  
het vierentachtig (84) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 557-2 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-134, uitmakende --  
het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 559-2 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-135, uitmakende --  
het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een ----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Haarlemmerweg 561-2 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-136, uitmakende --  
het drieëntachtig (83) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -





- woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Van Gentstraat 62-3 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend -  
gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-137, uitmakende het-----  
eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 107-3 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-138, uitmakende --  
het drieënzeventig (73) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) --  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 109-3 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-139, uitmakende --  
het achtenzestig (68) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 111-3 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-140, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 113-3 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-141, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 115-3 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-142, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----



- bekend Kijkduinstraat 117-3 te 1055 XV Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-143, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 119-3 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-144, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 121-3 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-145, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 123-3 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-146, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 125-3 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-147, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 127-3 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-148, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 129-3 te 1055 XW Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-149, uitmakende --



- het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 131-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-150, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 133-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-151, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 135-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-152, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 137-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-153, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 139-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-154, uitmakende --  
het drieënzestig (63) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960)-----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de-  
woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een -----  
berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ----  
bekend Kijkduinstraat 141-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal -----  
bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-155, uitmakende --  
het achtenzestig (68) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----  
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----



156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Kijkduinstraat 143-3 te 1055 XX Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-156, uitmakende -- het eenenzeventig (71) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Haarlemmerweg 555-3 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-157, uitmakende -- het tweeëntachtig (82) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Haarlemmerweg 557-3 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-158, uitmakende -- het tweeënzeventig (72) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) - onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Haarlemmerweg 559-3 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-159, uitmakende -- het tweeënzeventig (72) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) - onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Haarlemmerweg 561-3 te 1055 PN Amsterdam, kadastraal ----- bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-160, uitmakende -- het tweeëntachtig (82) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) -- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, alsmede een ----- berging gelegen op de zolder verdieping van het gebouw, plaatselijk ---- bekend Van Gentstraat 62-1 te 1055 PJ Amsterdam, kadastraal bekend - gemeente Sloten, sectie C nummer 11950-A-161, uitmakende het ----- negenezestig (69) /tienduizend negenhonderd zestigste (10.960) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap.-----
- Voornoemde appartementsrechten zullen tot stand komen door de----- inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst voor



het Kadaster en de Openbare Registers van een afschrift van deze akte,-----  
waarna deze appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde -----  
gerechtigde.-----

**SPLITSING VASTSTELLING REGLEMENT/OPRICHTING VERENIGING --  
VAN EIGENAARS -----**

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te---  
gaan tot splitsing van voormeld gebouw en het daarbij behorende -----  
erfpachtrecht in de hiervoor genoemde appartementsrechten en als -----  
reglement bedoeld in artikel 111 d. Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vast--  
te stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgesteld ---  
bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor notaris Mr. A.G. Hartman  
te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst-  
van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien-----  
januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166 en aan het voormelde---  
modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor vermeld als -----  
reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen -  
aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen ---  
van dat modelreglement bedoeld zijn: -----

**de artikelen 34 tot en met 34c en 38 opgenomen in de annex van ----  
het modelreglement na artikel 63, zijn niet van toepassing; -----**

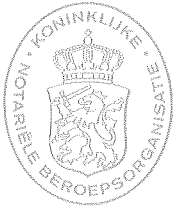
- a. Artikel 1 wordt aangevuld met:-----
  - aa. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel  
70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de ----  
volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere-  
wetsbepaling gelijk te stellen instelling.-----
- b.
  1. Voor de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 8 lid 1, ----  
welke zijn gebaseerd op het aantal vierkante meters (m2) bruto----  
vloeroppervlakte (bvo) (NEN 2580) per appartementsrecht, -----  
afgerond op hele cijfers, een en ander zoals omschreven in kolom --  
5 van de hierna aan het eind van deze akte opgenomen bijlage, ---  
wordt verwezen naar voornoemde omschrijving van de betreffende  
appartementsrechten. -----
  2. In afwijking op artikel 8, lid 2 dient het volgende te worden -----  
gelezen:-----
    - de beheervergoeding en de algemene kosten worden verdeeld-  
conform gelijke delen; -----
    - alle overige kosten en schulden, die voor rekening van de-----  
gezamenlijke eigenaars zijn, worden gedragen door alle-----  
eigenaren van de appartementsrechten en worden verdeeld ---  
volgens voormelde breukdelen, met uitzondering van de -----  
elektra kosten en schoonmaakkosten en de kosten planmatig--  
onderhoud en dagelijks onderhoud van het trappenhuis, welke  
kosten niet worden gedragen door de eigenaren van de -----  
appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 18, -



- 20 tot en met 23, 25 tot en met 41, 43 tot en met 46; -----
3. Verwijzend naar artikel 20, lid 2 hebben de eigenaren en/of-----  
gebruikers van de appartementsrechten met de indexnummers 1---  
tot en met 18, 20 tot en met 23, 25 tot en met 41, 43 tot en met --  
46 niet het gebruik van het gemeenschappelijk trappenhuis. -----
- c. Artikel 10 lid 2 laatste zin wordt aangevuld met:-----  
of vaker indien de vergadering daartoe besluit. -----  
Artikel 10 lid 4 wordt gewijzigd in: -----  
Over gelden van het reservefonds kan slechts door het bestuur, na -----  
machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- d. Artikel 11 lid 1 eerste zin wordt gewijzigd in: -----  
Zo mogelijk voor de aanvang van elk boekjaar en anders tijdens de -----  
eerste vergadering in het boekjaar legt het bestuur aan de vergadering -  
over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende---  
posten duidelijk moeten zijn onderscheiden: -----  
Lid 3 van artikel 11 laatste alinea wordt gewijzigd in: -----  
Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een -----  
boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde  
voorschotbijdragen voldoen, tenzij de vergadering heeft besloten om----  
het voorstel voorschotbijdrage per start boekjaar bij voorbaat in te -----  
lasten gaan, waarna de vergadering tijdens het boekjaar een definitief --  
besluit neemt. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door -  
de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde-----  
voorschotbijdragen. Over een overschot zal op een door de vergadering-  
besloten wijze worden beschikt, een tekort dient te worden-----  
aangezuiverd op een door de vergadering besloten wijze.-----
- e. Aan artikel 12 wordt het volgende lid toegevoegd:-----  
5. Vaststelling door de vergadering van de door het bestuur-----  
opgemaakte exploitatierekening, strekt het bestuur tot volledige --  
decharge voor het in het afgelopen boekjaar blijkens de boeken ----  
gevoerde beheer.-----
- f. Artikel 15 lid 4 eerste zin wordt gewijzigd in: -----  
De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de -----  
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het-----  
eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk --  
aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven ---  
gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van--  
de schade krachtens besluit van de vergadering afzonderlijke -----  
(grootboek)rekening door het bestuur, die de op deze rekening -----  
gestorte gelden zal houden voor de eigenaars.-----  
Artikel 15 lid 5 eerste zin wordt gewijzigd in: -----  
Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de -----  
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het-----  
eerste lid de appartementenclausule bevatten, waaronder: -----



- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in --  
appartementenrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. ---  
Artikel 15 lid 8 eerste zin wordt gewijzigd in: -----  
Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.-----  
Indien de vereniging kiest voor het afsluiten van een meerwaarde -----  
opstalverzekering dan wordt deze collectief afgesloten. -----
- g. Aan artikel 22 wordt het volgende lid toegevoegd:-----
4. De in dit artikel genoemde toestemmingen zijn ten aanzien van de -  
appartementenrechten met de indexnummers 1 en 19 (alleen voor --  
wat de winkel betreft) niet vereist voor zover het naamborden, ----  
reclameaanduidingen, uithangborden, luchtbehandelings- en-----  
klimaatbeheersing betreft, alsmede bijbehorende uitstekende-----  
voorwerpen, welke in of aan de appartementenrechten worden-----  
aangebracht, waaronder het mogen plaatsen, houden,-----  
onderhouden en vervangen van condensoren van koeling/airco op--  
het dak/aan de gevel van het gebouw, mits de installaties en de----  
wijze van aanbrengen voldoen aan de daarvoor gestelde eisen en --  
met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.-----  
Het huishoudelijk reglement kan nadere voorschriften voor deze----  
installaties bevatten en het bestuur kan nadere voorwaarden -----  
stellen uit het oogpunt van kwaliteit van de werkzaamheden en-----  
van voorkoming van schade of hinder. -----
- h. Verwijzend naar artikel 25 lid 1 zijn de appartementenrechten bestemd--  
voor gebruik als staande in de omschrijving van het betreffende -----  
appartementenrecht. -----  
Na de eerste regel in artikel 25 lid 1 wordt het navolgende toegevoegd: -  
Het houden van huisdieren is in beperkte mate toegestaan. -----  
Het is niet toegestaan de respectievelijke eenheden te gebruiken voor---  
fokdoeleinden en/of daarin een nachtclub te hebben, dan wel de -----  
gelegenheid te bieden tot het handelen in- en vervaardigen van drugs --  
en het beoefenen van gok en/of kansspelen. -----  
Voor wat betreft, de appartementenrechten met de indexnummers 1 en --  
19, geldt dat deze thans in gebruik zijn als: -----  
voor wat betreft het appartementenrecht met het indexnummer 1: als----  
kantoor en voor wat betreft het appartementenrecht met het -----  
indexnummer 19: als winkelwoning. -----  
Voor wat betreft de niet-woningen, de appartementenrechten met de ----  
indexnummers 1 en de winkelruimte van indexnummer 19, geldt dat----  
deze tevens het gebruik kunnen hebben, conform het vigerende -----  
bestemmingsplan, waaronder mede begrepen een café- of een-----  
horecabedrijf. -----
- i. Artikel 26 lid 1 wordt gewijzigd in: -----  
Met uitzondering van de sanitaire ruimten dient de vloerbedekking van--  
de privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat -----



contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking --- van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en ----- schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer ----- harde vloerbedekking zoals laminaat, parket, plavuizen, marmer, ----- marmoleum, en dergelijke aan te brengen, tenzij de harde ----- vloerbedekking zoals gemeld op deskundige wijze zal worden ----- aangebracht met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze ----- vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of -- de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van - het gebouw.-----

- j. Artikel 28 lid 3 wordt aangevuld met:-----  
Het vorenstaande geldt tevens voor de Algemene voorzieningen, die ---- nog dienen te worden aangelegd in de afzonderlijke gebruikseenheden. - Voor zover aanwezig dient de eigenaar/gebruiker van het ----- appartementsrecht van waaruit het gebruik van de hijsbalk gerealiseerd kan worden, indien gebruik van de hijsbalk door eigenaren/gebruikers -- van de ondergelegen appartementsrechten vereist danwel noodzakelijk - is, toegang te geven tot zijn appartementsrecht voor het ----- bereiken/gebruiken van de desbetreffende hijsbalk. Het gebruik van de - hijsbalk dient in goed overleg en minstens veertien dagen tevoren----- afgesproken te worden. -----
- k. Artikel 29 wordt aangevuld met: -----  
Het is iedere eigenaar en gebruiker verboden afzuigkappen en de----- afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet ---- bestemd zijn. -----
- l. Artikel 31 lid 1 laatste zin wordt gewijzigd in: -----  
Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en --- de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren, voor ----- zover deze kosten niet zijn opgenomen in het door de vergadering----- vastgestelde (meerjaren)onderhoudsplan.-----
- m. Artikel 35 wordt gewijzigd in:-----  
1. Met inachtneming van het in artikel 37a bepaalde, kan een----- eigenaar de aan zijn appartementsrecht verbonden ----- gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor -- zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ----- ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud - opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van - het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede -- eventuele door de vergadering vastgestelde regels betreffende het - gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover die op--- een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. De gebruiker dient -- er voor in te staan dat eventuele huisgenoten, die toestemming ---- hebben verkregen tot het gebruik van het privé gedeelte, zich ----- eveneens gedragen naar vorenbedoelde bepalingen en regels. -----





- Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben ----  
voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is -----  
opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met-----  
inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke -----  
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt ---  
verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een -----  
kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan ----  
het bestuur is ter hand gesteld. -----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of  
uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het  
bestuur een exemplaar. -----
  3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook -----  
betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die ---  
verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een -  
beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd-  
zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Iedere eigenaar kan een -  
gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een hiervoor bedoeld -  
besluit of bepaling na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid -  
of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter binnen wiens ---  
rechtsgebied het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is -----  
gelegen, op verzoek van iedere eigenaar beslissen dat het besluit --  
of de bepaling ten aanzien van de gebruiker komt te gelden. -----
  4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is tevens van --  
toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de---  
splitsing, tenzij hierdoor de voor de gebruiker bestaande -----  
bepalingen en regels aanmerkelijk worden verzwaaard. -----
  5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering --  
van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, -----  
alsmede van eventuele door de vergadering vastgestelde regels ----  
betreffende het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, op--  
de hoogte stellen. -----
  6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan ---  
een ander, behoudt de eigenaar zijn stemrecht in de vergadering ---  
en blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit ----  
het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen ---  
gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de -  
eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de---  
gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen --  
van de eigenaar tot betaling. -----
  7. Het bepaalde in de eerste vijf leden van dit artikel 35 is niet van----  
toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de -----  
gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling-----  
toebehoren. Het bepaalde in de eerste vijf leden van artikel 35 zal--  
slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een-----



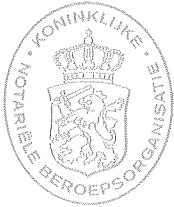
- appartementenrecht, indien de eigendom van het-----  
appartementenrecht niet meer aan een toegelaten instelling -----  
toebehoort en -voor wat betreft de woningen- de bestemming -----  
sociale huurwoning vervalt.-----
8. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomstige privé- ----  
gedeelten met inbegrip van het mede-gebruik van de-----  
gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een --  
toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van ---  
het hierna bepaalde. -----
9. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere -----  
appartementseigenaars en jegens degenen aan wie de andere -----  
appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de ---  
gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, --  
dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, --  
alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het-----  
Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking-----  
hebben, zullen naleven.-----  
De toegelaten instelling spant zich er voor in aan de gebruikers bij -  
het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende --  
uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een ----  
besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk -----  
Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen. -----
10. De inspanningsverplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid  
9 hiervoor bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te -----  
hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming -  
van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten -----  
worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de -  
toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
- n. Artikel 36 wordt gewijzigd in:-----
1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich-----  
jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel ----  
voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het -----  
reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen -  
van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip-----  
waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker--  
is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde  
bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker--  
uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer -----  
meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de---  
geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé --  
gedeelte.-----
3. Het vorenstaande zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers ---  
van een appartementenrecht, indien de eigendom van het -----



- appartementenrecht niet meer aan een toegelaten instelling -----  
toebehoort en -voor wat betreft de woningen- de bestemming -----  
sociale huurwoning vervalt.-----
- o. Artikel 37 wordt gewijzigd in:-----
1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé -----  
gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 -----  
bedoelde verklaring niet getekend heeft.-----
  2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring -----  
getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde -----  
verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft -  
dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten ---  
van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken ---  
worden ontzegt.-----
  3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken -----  
heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die--  
kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de-----  
eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot-----  
ontruiming.-----  
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de -----  
betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.-----  
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de -----  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken ---  
worden ontzegt.-----
- p. Na artikel 37 wordt Artikel 37a toegevoegd, luidende:-----
1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte met bestemming woning ---  
met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de-----  
gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander wenst te-----  
verhuren of op andere wijze in gebruik wenst te geven, anders dan  
tezamen met de eigenaar, zal die ander het gebruik slechts -----  
kunnen verkrijgen voor zich en eventuele huisgenoten, na -----  
voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.-----
  2. Het bestuur zal altijd toestemming verlenen wanneer de eigenaar --  
zijn privé-gedeelte in gebruik geeft aan (één of beide van) zijn -----  
ouders of aan één of meer van zijn kinderen of wanneer de -----  
ingebruikgeving niet langer zal duren dan drie maanden.-----
  3. In de overige gevallen zal het bestuur alleen toestemming -----  
verlenen als de eigenaar:-----
    - voor werk of studie in het buitenland woonachtig moet zijn ----  
voor een periode van maximaal drie jaren; of-----
    - in verband met verpleging of verzorging elders geen gebruik---  
kan maken van zijn woning voor zolang de verpleging of -----  
verzorging nodig wordt geacht; of-----
    - in verband met vakantie voor een periode van maximaal één -



- jaar; of-----
- vanwege detentie van de eigenaar voor zolang de detentie-----  
duurt; of-----
  - vanwege samenwonen elders en de eigenaar de woning-----  
tijdelijk wil aanhouden voor een periode van maximaal één ----  
jaar; -----
  - andere zwaarwegende belangen waardoor de eigenaar geen ---  
gebruik kan maken van zijn woning eventueel voor een nader -  
door het bestuur te bepalen maximale periode.-----
4. Het verzoek om toestemming wordt door de eigenaar schriftelijk ---  
aan het bestuur gedaan onder het verschaffen van de naam van----  
de gebruiker en eventuele huisgenoten voor wie de toestemming ---  
tot gebruik wordt gevraagd en onder overlegging van de -----  
overeenkomst tussen de eigenaar en de gebruiker en alle overige --  
verlangde gegevens die dienstig kunnen zijn voor de beslissing op--  
het verzoek. -----  
Bij de aanvraag dient de eigenaar de reden voor tijdelijke -----  
ingebruikgeving schriftelijk aan te tonen. De aantoonbaarheid -----  
staat uitsluitend ter beoordeling van het bestuur. Van het -----  
vorenstaande kan bij huishoudelijk reglement en in incidentele ----  
gevallen door het bestuur worden afgeweken. -----
5. Het bestuur is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst ----  
van het verzoek de eigenaar in de gelegenheid te stellen zijn -----  
verzoek mondeling toe te lichten. Het bestuur moet daarna binnen -  
acht dagen op het verzoek beslissen. Het brengt de gemotiveerde --  
beslissing onverwijld schriftelijk ter kennis van de eigenaar.-----
6. Het bestuur kan aan het verlenen van haar toestemming -----  
voorwaarden verbinden waaronder in ieder geval voorwaarden met  
betrekking tot het aantal gebruikers van de woning, dat de-----  
gebruiker(s) de Nederlandse nationaliteit heeft/hebben of in het ----  
bezit is/zijn van een geldige verblijfsvergunning voor de duur van --  
de ingebruikgeving, alsmede meerderjarigheid van ten minste één -  
van de gebruikers. -----
7. De eigenaar kan binnen veertien dagen na het verzenden van de ---  
beslissing daartegen beroep indienen bij de vergadering. Alsdan ----  
dient binnen drie weken na binnenkomen van het beroep een -----  
vergadering te worden gehouden. -----
8. De vergadering stelt de eigenaar en de gebruiker in de -----  
gelegenheid het beroep mondeling toe te lichten. -----  
De vergadering geeft daarna in de vergadering haar gemotiveerde -  
beslissing en brengt deze tevens schriftelijk ter kennis van de-----  
betrokkenen. -----
9. De ingebruikgeving eindigt wanneer de periode waarvoor-----  
toestemming is gegeven is verlopen, ook al is de eigenaar nog niet-



- teruggekeerd. -----  
Indien een eigenaar zijn verblijf elders verlengd en daarmee de-----  
tijdelijke ingebruikgeving wil verlengen, dan dient hij tijdig het ----  
bestuur daarvoor toestemming te vragen.-----  
Leden 4 tot en met 8 van dit artikel zijn alsdan van -----  
overeenkomstige toepassing.-----
10. In het huishoudelijk reglement kunnen met betrekking tot het -----  
vorenstaande in dit artikel nog nadere regels worden vastgesteld. --
11. Het vorenstaande is niet van toepassing ten aanzien van een -----  
toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan--  
die toegelaten instelling toebehoren. -----
- q. Artikel 38 wordt gewijzigd in:-----  
De artikelen 35 tot en met 37a zijn van overeenkomstige toepassing op-  
de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. -----
- r. Artikel 39 lid 7 wordt aangevuld met:-----  
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een-----  
toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die---  
toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal-  
slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht,  
indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan een-----  
toegelaten instelling toebehoort en -voor wat betreft de woningen- de---  
bestemming sociale huurwoning vervalt. -----  
Artikel 39 wordt verder aangevuld met: -----
10. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van----  
een aan haar toebehorend privé-gedeelte tot nakoming van de ----  
verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het--  
reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel --  
128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, -----  
wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de-----  
gebruiker uit dat privé-gedeelte te verwijderen en te doen -----  
ontruimen, alsmede hem het mede-gebruik van -----  
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te -  
ontzeggen.-----
- s. Artikel 40 lid 6 wordt gewijzigd in: -----  
De eigenaar in eerste aanleg dan wel het bestuur in tweede aanleg -----  
draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten -  
op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. -----  
aan artikel 40 dient het navolgende nieuwe lid 10 te worden -----  
toegevoegd, welke luidt als volgt:-----
10. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, ----  
mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de---  
veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw. -----
- t. Artikel 41 lid 1 wordt aangevuld met:-----  
Indien het betreft een gebruiker van een privé-gedeelte van een-----



- toegelaten instelling zal het bestuur één en ander slechts verrichten ten aanzien van de toegelaten instelling met betrekking tot de betrokken----- gebruiker en niet jegens de betrokken gebruiker zelf. ----- Voor de toegelaten instelling geldt dan in het bijzonder haar----- verplichtingen ingevolge het hiervoor vermelde aangevulde lid 9, in ----- artikel 35 en het eveneens hiervoor gemelde aangevulde lid 10 van ----- artikel 39 na te komen. -----
- u. De vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 42, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: Vereniging van Eigenaars "Van Gentstraat -- 26-62 e.o.", zij is gevestigd te Amsterdam. ----- De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente --- Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
- v. Artikel 43 lid 3 is niet van toepassing. ----- Aan Artikel 43 wordt het navolgende lid 5 toegevoegd. ----- Een toegelaten instelling is bevoegd om, in plaats van het voldoen van -- periodieke bijdragen aan de vereniging, een bankgarantie of ----- concerngarantie te stellen ter vervanging van die periodieke bijdragen. - De betreffende garantie moet zekerheid geven omtrent de ----- onmiddellijke opeisbaarheid door de vereniging van dat deel van het ---- vermogen van de vereniging dat gevormd wordt door de opgebouwde--- verschuldigde periodieke bijdragen van de toegelaten instelling ter ----- vervanging waarvan de garantie is gesteld. ----- De toegelaten instelling is telkens op eerste verzoek van de vereniging-- verplicht aan te tonen dat de garantie aan het hiervoor gestelde ----- voldoet. ----- Indien de toegelaten instelling overgaat tot het in dit lid bepaalde dan--- dient de garantie dan wel een kopie daarvan voor ieder van de leden ---- ter inzage te liggen bij het bestuur van de vereniging. -----
- w. In uitzondering op artikel 44 loopt het eerste boekjaar vanaf heden tot-- en met eenendertig december van het volle jaar volgend op het jaar ---- waarin deze akte is ondertekend (lang boekjaar), tenzij deze----- ondertekeningsdatum plaatsvindt voor één augustus, in welk geval het-- eerste boekjaar loopt tot en met eenendertig december van dit ----- ondertekeningsjaar (kort boekjaar). -----
- x. Artikel 45 lid 2 eerste zin wordt gewijzigd in: ----- Jaarlijks wordt, binnen twaalf maanden na afloop van het boekjaar, een- vergadering gehouden, de jaarvergadering. ----- De termijn genoemd in artikel 45 lid 4 wordt gewijzigd in: zes weken. --- Artikel 45 lid 8 voorlaatste zin wordt aangevuld met: als zijnde ----- ingekomen stuk. ----- Artikel 45 lid 8 laatste zin is niet van toepassing. -----
- ij. Artikel 46 lid 1 wordt gewijzigd in: ----- Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een----- notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen -----



- gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en ----  
welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. -  
De termijn genoemd in artikel 46 lid 2 wordt gewijzigd in: twee (2)-----  
maanden. -----
- z. Het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 47 lid 2 bedraagt: -----  
eenhonderdeenenzestig (161) en wel voor ieder appartementsrecht kan  
één (1) stem worden uitgebracht. -----
- aa. Artikel 49 tweede zin is niet van toepassing. -----
- bb. In afwijking op artikel 50 eerste zin van lid 2 wordt bepaald dat mocht --  
inzake een voorstel de stemmen staken dan wordt - indien één der -----  
appartementseigenaren dit wenst - de beslissing terzake van dat -----  
voorstel opdragen aan een derde, op aanvraag van het bestuur te -----  
benoemen door de voorzitter van de Ring Amsterdam van de -----  
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. De beslissing zal zijn als van --  
een goede man naar billijkheid. De kosten verbonden aan de -----  
totstandkoming van de beslissing zullen voor rekening zijn van de -----  
vereniging, tenzij de derde anders bepaalt. -----  
De hiervoor bedoelde aanvraag dient binnen dertig dagen na de -----  
vergadering waarin de stemmen staakten schriftelijk te zijn verzonden. -  
Bij gebreke van tijdige verzending wordt, behoudens voorafgaande -----  
andere beslissing van de vergadering, het voorstel geacht te zijn -----  
verworpen. -----
- cc. Artikel 52 lid 5 sub b. is niet van toepassing. -----
- dd. Zolang door de vergadering van eigenaars, zoals in artikel 53 leden 1 ---  
en 3 is vermeld nog niet in het bestuur is voorzien wordt dit gevormd ---  
door voornoemde te Amsterdam gevestigde stichting: Woonstichting ----  
Lieven de Key, kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte -----  
Kadijk 179 (Postbus 2643 – 1000 CP Amsterdam), die gedurende dat ---  
tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als ----  
door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan het bestuur ----  
zijn toegekend en opgelegd. -----  
Lid 2 van artikel 53 wordt gewijzigd in: -----  
Indien de vergadering dit wenst dient het bestuur naam en -----  
adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale -  
registers. -----  
Lid 7 van artikel 53 wordt gewijzigd in: -----  
Het bestuur vergadert tenminste één maal per jaar en voorts zo -----  
dikwijls een bestuurder dat wenst. -----  
Lid 8 sub a. van artikel 53 is niet van toepassing. -----  
Lid 8 sub d. van artikel 53 is niet van toepassing. -----
- ee. Tot beheerder zoals vermeld in artikel 56 wordt aangewezen, voor een --  
periode van minimaal een (1) jaar, ingaande heden: de te Amsterdam --  
gevestigde besloten vennootschap VvE Beheer Amsterdam BV, -----  
kantoorhoudende te 1018 LL Amsterdam, Jacob Bontiusplaats 9 -----



(correspondentieadres Postbus 738, 1000 AS Amsterdam). -----

ff. Artikel 59 lid 6 wordt gewijzigd in: -----

Door de vergadering wordt bepaald of het huishoudelijk reglement en ---  
de wijzigingen daarvan worden gepubliceerd in de openbare registers. --

**ONHERROEPELIJKE VOLMACHT** -----

Elke eigenaar van een appartementsrecht dient in de akte van aankoop van -  
zijn/haar appartementsrecht onherroepelijk volmacht te verlenen aan het ----  
bestuur van voren omschreven Vereniging van Eigenaars "Van Gentstraat----  
26-62 e.o.", gevestigd te Amsterdam, of een door deze aan te wijzen-----  
gemachtigde tot het – in overleg met mij, notaris - zonodig wijzigen en/of ---  
aanvullen van het voren omschreven splitsingsreglement, teneinde dit -----  
reglement aan te passen aan de feitelijke situatie. -----

Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal door de -----  
administrateur schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven, -  
dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder -----  
mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast. -----

**TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE**---  
**AMSTERDAM/BEPALINGEN INZAKE DE ERFPACHT** -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde voorts, zulks ter -----  
uitvoering van voormeld besluit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente -----  
Amsterdam de dato dertig juli tweeduizend dertien met nummer: MB 2013- -  
9786 (**EW 1675/683**), het navolgende: -----  
dat er bestuurlijke goedkeuring wordt verleend aan de aan Woonstichting ----  
Lieven de Key gedane gemeentelijke aanbidding met kenmerk nummer -----  
2013-8293, welke aanbidding, gehecht aan voormeld besluit, door-----  
Woonstichting Lieven de Key werd geaccepteerd, en waarin onder meer het--  
navolgende werd overeengekomen: -----

- I. aan voornoemde Woonstichting Lieven de Key **met ingang van één** ----  
**augustus tweeduizend dertien** toestemming te verlenen, als-----  
bedoeld in artikel 21 lid 1 van voormelde Algemene bepalingen voor-----  
voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, tot ----  
voormelde horizontale splitsing in **eenhonderdeenenzestig (161)**-----  
appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant-----  
splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2011-2020, hierna -----  
verder ook te noemen "Convenant" en zulks onder van toepassing-----  
verklaring van **de Algemene bepalingen voor voortdurende** -----  
**erfpacht 2000 Amsterdam**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad -  
van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend-----  
nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte -----  
ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig-  
december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, verklarende de -----  
comparanten, handelend als gemeld, met die Algemene bepalingen ----  
bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, -----  
alsmede onder de navolgende bepalingen: -----





- de bestemming (voor wat betreft het appartementsrecht met het indexnummer 1: kantoor; voor wat betreft het appartementsrecht met het indexnummer 19: winkel en sociale huurwoning en voor wat betreft de overige appartementsrechten: sociale huurwoning) blijkt uit Bijlage A onder 3, welke Bijlage A, waarop de erfpachtgegevens van de na splitsing ontstane appartementsrechten staan vermeld, is opgenomen aan het einde van deze akte en samen met een afschrift van deze akte mede zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers;
  - de oppervlakte voor de bebouwing van elk appartementsrecht, zoals opgenomen in Bijlage A onder 5, luidt in aantal vierkante meters (m<sup>2</sup>) bruto vloeroppervlakte (bvo) (NEN 2580);
  - aan ieder appartementsrecht wordt een marktconforme canon toegekend, zoals opgenomen in Bijlage A onder 6;
  - aan ieder appartementsrecht wordt voor de periode lopende van **één augustus tweeduizend dertien tot en met eenendertig juli tweeduizend drieënzestig** een marktconforme afkoopsom, welke gelijk is aan de (basis schaduw)grondwaarde, toegekend, zoals opgenomen in Bijlage A onder 7;
  - **per één augustus tweeduizend drieënzestig zal de marktconforme canon**, zoals omschreven in Bijlage A onder 6, van ieder afzonderlijk appartementsrecht **worden herzien** conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de na de splitsing van toepassing zijnde Algemene bepalingen 2000;
  - de erfpachter is verplicht om in de splitsingsakte en iedere opvolgende akte een bepaling op te nemen waarin de halfjaarlijkse vervaldata van de canon dienen te worden opgenomen en per appartementsrecht de marktconforme canon, zoals opgenomen in Bijlage A onder 6, en de marktconforme afkoopsom, zoals opgenomen in Bijlage A onder 7, staan vermeld;
- II. de vervaldata van de canon worden gesteld op **één februari en één augustus** van elk jaar;
- III. elk na splitsing ontstane appartementsrecht, met bestemming woning, mag conform artikel 8 van het Convenant splitsen en verkoop van sociale huurwoningen 2011-2020 slecht worden vervreemd aan:
1. de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht, dan wel;
  2. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht;
- IV. op het moment van overdracht van de woning dient de bestemming van het appartementsrecht, na betaling van de jaarlijks door



- Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, -----  
gewijzigd te worden in "koopwoning"; -----
- V. in de akte tot splitsing dient te worden opgenomen dat de -----  
bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien het in artikel 4-  
van het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen -----  
2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel -  
van) een stadsdeel is bereikt; -----
- VI. mocht(en) de bestemming(en) van het erfpachtrecht/de -----  
appartementenrechten afwijken van de bestemming(en) aangegeven in --  
de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst -----  
bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste -----  
toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent -  
alle rechten voor; -----
- VII. te bepalen dat de erfpachter expliciet heeft verklaard dat, indien van ----  
toepassing, zal worden voldaan aan artikel 6 (kwaliteitseisen bij -----  
splitsing en verkoop) lid 5 van het Convenant splitsing en verkoop van --  
sociale huurwoningen 2011-2020; -----
- VIII. vast te stellen dat de appartementenrechten geacht worden tezamen één  
bouwblok te vormen; -----
- IX. te bepalen dat de kosten van de onderhavige akte en de inschrijving ----  
daarvan in de Openbare Registers, alsmede de verschuldigde -----  
belastingen en andere gewone en buitengewone lasten voor rekening ---  
van de erfpachter zijn. -----

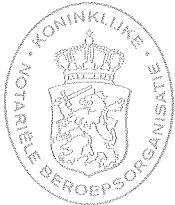
#### **VOORUITBETALING ERFPACHTCANON**-----

Ter gelegenheid van de splitsing in appartementenrechten dient de erfpachter  
over te gaan tot afkoop van de canon voor het tijdvak van vijftig jaar, -----  
lopende van **één augustus tweeduizend dertien tot en met** -----  
**eenendertig juli tweeduizend drieënzestig, tegen betaling van een** ---  
**afkoopsom van** in totaal negenhonderdtwintigduizend -----  
tweehonderdachtenzestig euro en negenennegentig cent (€ 920.268,99). ----

#### **UITGESTELDE BETALING AFKOOPSOM**-----

Op basis van het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato -----  
negentien juli tweeduizend elf, nummer BD2011-006719, bestaat de -----  
mogelijkheid om bij splitsing in appartementenrechten van een erfpachtrecht -  
onder het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2011- --  
2020, erfpachtafkoopsommen uiterlijk één (1) jaar na de splitsingsdatum, te  
weten vóór **één augustus tweeduizend veertien**, te betalen onder de ----  
voorwaarden genoemd in voornoemd besluit. -----

Over het jaar van uitstel betaalt de erfpachter een rentevergoeding aan de --  
gemeente; deze vergoeding wordt berekend met enkelvoudige interest op ---  
basis van de wettelijke rente, met een minimum van vier procent (4%).-----  
Indien een appartementenrecht wordt geleverd binnen één (1) jaar na de ----  
splitsingsdatum, te weten vóór **één augustus tweeduizend veertien**, zal--  
de desbetreffende notaris de voor dat appartementenrecht verschuldigde -----



afkoopsom inclusief rente (opgave te verstrekken door voornoemde -----  
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) in rekening brengen bij -----  
verkoper, Woonstichting Lieven de Key voornoemd, en deze afkoopsom -----  
inclusief rente na leveringsdatum overboeken naar - en op de wijze zoals ----  
aan te geven door - voornoemde Ontwikkelingsbedrijf Gemeente-----  
Amsterdam, zodat volledige kwijting in de akte van levering kan worden ----  
verleend. -----

Vervolgens dient de erfpachter, Woonstichting Lieven de Key, voornoemd, ---  
één (1) jaar na de splitsingsdatum, te weten vóór **één augustus** -----  
**tweeduizend veertien**, (het restant van) de totale afkoopsom inclusief ----  
rente te betalen aan voornoemde Ontwikkelingsbedrijf Gemeente -----  
Amsterdam, waarvan de kwijting door de gemeente Amsterdam in een -----  
notariële akte dient te worden geconstateerd. De kosten ter zake komen ----  
voor rekening van de erfpachter. -----

#### **VERGUNNING** -----

Voorts verklaarde de comparant sub 1, handelend namens Woonstichting ----  
Lieven de Key: -----

**dat** door het Stadsdeel West overeenkomstig het bepaalde in artikel 33 van -  
de Huisvestingswet een splitsingsvergunning is verleend met kenmerk -----  
SPC120390306 de dato negen november tweeduizend twaalf, van welke ----  
vergunning, die inmiddels onherroepelijk is geworden, een kopie aan deze ---  
akte zal worden gehecht.-----

#### **OVERDRACHTSBELASTING** -----

Onderhavige wijziging van de algemene bepalingen voor voortdurende -----  
erfpacht houdt geen verschil in waarde in tussen de beperkte rechten, zodat--  
ingevolge artikel 9 lid 2 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer geen--  
overdrachtsbelasting verschuldigd is. -----

#### **WOONPLAATSKEUZE** -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, terzake van --  
deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van --  
deze minuut. -----

#### **SLOT** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze ---  
akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de -----  
daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het ----  
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de-----  
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte--  
tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -  
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en----



mij, notaris, ondertekend, om veertien uur en dertig minuten.-----  
(Waarna ondertekening volgt)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



De ondergetekende, mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaande splitsing niet in strijd is met artikel 33 van de huisvestingswet.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'D.H.W. Melgers', is written over the text and extends upwards and to the right.



Bijlage A. Dossiernummer: EW 1675/683

1		2		3		4		5		6		7	
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme canon	marktconforme aftkoopsum				
Haarlemmerweg	563			1055PH	Kantoor	1	114 m <sup>2</sup>	€ 726,40	€ 31.720,50				
Van Gentstraat	60		H	1055PH	Sociale huurwoning	2	58 m <sup>2</sup>	€ 542,21	€ 25.777,18				
Van Gentstraat	58		H	1055PH	Sociale huurwoning	3	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	56		H	1055PH	Sociale huurwoning	4	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	54		H	1055PH	Sociale huurwoning	5	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	52		H	1055PH	Sociale huurwoning	6	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	50		H	1055PH	Sociale huurwoning	7	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	48		H	1055PH	Sociale huurwoning	8	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	46		H	1055PH	Sociale huurwoning	9	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	44		H	1055PH	Sociale huurwoning	10	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	42		H	1055PH	Sociale huurwoning	11	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	40		H	1055PH	Sociale huurwoning	12	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	38		H	1055PH	Sociale huurwoning	13	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	36		H	1055PH	Sociale huurwoning	14	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	34		H	1055PH	Sociale huurwoning	15	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	32		H	1055PH	Sociale huurwoning	16	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	30		H	1055PH	Sociale huurwoning	17	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Van Gentstraat	28		H	1055PH	Sociale huurwoning	18	56 m <sup>2</sup>	€ 523,52	€ 22.861,02				
Gibraltarsstraat	36		H	1055NP	Winkel en sociale huurwoning	19	189 m <sup>2</sup>	€ 1.351,84	€ 59.032,35				
Gibraltarsstraat	34		H	1055NP	Sociale huurwoning	20	79 m <sup>2</sup>	€ 738,53	€ 32.250,37				
Gibraltarsstraat	32		H	1055NP	Sociale huurwoning	21	69 m <sup>2</sup>	€ 645,05	€ 28.168,04				
Gibraltarsstraat	30		H	1055NP	Sociale huurwoning	22	69 m <sup>2</sup>	€ 645,05	€ 28.168,04				
Gibraltarsstraat	28		H	1055NP	Sociale huurwoning	23	79 m <sup>2</sup>	€ 738,53	€ 32.250,37				
Kijkduinstraat	107		H	1055XV	Sociale huurwoning	24	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65				
Kijkduinstraat	109		H	1055XV	Sociale huurwoning	25	56 m <sup>2</sup>	€ 523,52	€ 22.861,02				
Kijkduinstraat	111		H	1055XV	Sociale huurwoning	26	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	113		H	1055XV	Sociale huurwoning	27	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	115		H	1055XV	Sociale huurwoning	28	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	117		H	1055XV	Sociale huurwoning	29	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	119		H	1055XV	Sociale huurwoning	30	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	121		H	1055XV	Sociale huurwoning	31	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	123		H	1055XV	Sociale huurwoning	32	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	125		H	1055XV	Sociale huurwoning	33	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	127		H	1055XV	Sociale huurwoning	34	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	129		H	1055XV	Sociale huurwoning	35	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	131		H	1055XV	Sociale huurwoning	36	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				

Pagina 1 van 5



**Bijlage A Dossiernummer: EV 1675/683**

1		2		3		4		5		6		7	
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopvorm				
Kijkduinstraat	133		H	1055XX	Sociale huurwoning	37	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	135		H	1055XX	Sociale huurwoning	38	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	137		H	1055XX	Sociale huurwoning	39	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	139		H	1055XX	Sociale huurwoning	40	61 m <sup>2</sup>	€ 570,26	€ 24.902,18				
Kijkduinstraat	141		H	1055XX	Sociale huurwoning	41	58 m <sup>2</sup>	€ 542,21	€ 23.677,48				
Kijkduinstraat	143		H	1055XX	Sociale huurwoning	42	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65				
Haarlemmerweg	555		H	1055PN	Sociale huurwoning	43	79 m <sup>2</sup>	€ 738,53	€ 32.250,37				
Haarlemmerweg	557		H	1055PN	Sociale huurwoning	44	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51				
Haarlemmerweg	559		H	1055PN	Sociale huurwoning	45	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51				
Haarlemmerweg	561		H	1055PN	Sociale huurwoning	46	79 m <sup>2</sup>	€ 738,53	€ 32.250,37				
Van Gentsstraat	60		1	1055PJ	Sociale huurwoning	47	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51				
Van Gentsstraat	58		1	1055PJ	Sociale huurwoning	48	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	56		1	1055PJ	Sociale huurwoning	49	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	54		1	1055PJ	Sociale huurwoning	50	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	52		1	1055PJ	Sociale huurwoning	51	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	50		1	1055PH	Sociale huurwoning	52	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	48		1	1055PH	Sociale huurwoning	53	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	46		1	1055PH	Sociale huurwoning	54	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	44		1	1055PH	Sociale huurwoning	55	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	42		1	1055PH	Sociale huurwoning	56	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	40		1	1055PH	Sociale huurwoning	57	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	38		1	1055PH	Sociale huurwoning	58	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	36		1	1055PH	Sociale huurwoning	59	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	34		1	1055PG	Sociale huurwoning	60	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	32		1	1055PG	Sociale huurwoning	61	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	28		1	1055PG	Sociale huurwoning	62	70 m <sup>2</sup>	€ 654,40	€ 28.576,28				
Van Gentsstraat	26		1	1055PG	Sociale huurwoning	63	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51				
Labralenstraat	34		1	1055NP	Sociale huurwoning	64	90 m <sup>2</sup>	€ 841,37	€ 36.740,92				
Labralenstraat	32		1	1055NP	Sociale huurwoning	65	81 m <sup>2</sup>	€ 757,23	€ 33.066,83				
Labralenstraat	30		1	1055NP	Sociale huurwoning	66	81 m <sup>2</sup>	€ 757,23	€ 33.066,83				
Labralenstraat	28		1	1055NP	Sociale huurwoning	67	90 m <sup>2</sup>	€ 841,37	€ 36.740,92				
Kijkduinstraat	107		1	1055XV	Sociale huurwoning	68	69 m <sup>2</sup>	€ 645,05	€ 28.188,04				
Kijkduinstraat	109		1	1055XV	Sociale huurwoning	69	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51				
Kijkduinstraat	111		1	1055XV	Sociale huurwoning	70	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkduinstraat	113		1	1055XV	Sociale huurwoning	71	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkduinstraat	115		1	1055XV	Sociale huurwoning	72	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				

Pagina 2 van 5



**Bijlage A Dossiernummer: EW 1675/683**

1		2		3		4		5		6		7	
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom				
Kijkdijkstraat	117		1	1055XV	Sociale huurwoning	73	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	119		1	1055XW	Sociale huurwoning	74	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	121		1	1055XW	Sociale huurwoning	75	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	123		1	1055XW	Sociale huurwoning	76	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	125		1	1055XW	Sociale huurwoning	77	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	127		1	1055XW	Sociale huurwoning	78	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	129		1	1055XW	Sociale huurwoning	79	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	131		1	1055XX	Sociale huurwoning	80	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	133		1	1055XX	Sociale huurwoning	81	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	135		1	1055XX	Sociale huurwoning	82	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	137		1	1055XX	Sociale huurwoning	83	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	139		1	1055XX	Sociale huurwoning	84	60 m <sup>2</sup>	€ 560,91	€ 24.493,95				
Kijkdijkstraat	141		1	1055XX	Sociale huurwoning	85	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51				
Kijkdijkstraat	143		1	1055PN	Sociale huurwoning	86	69 m <sup>2</sup>	€ 757,23	€ 33.066,83				
Haarlemmerweg	555		1	1055PN	Sociale huurwoning	87	81 m <sup>2</sup>	€ 757,23	€ 33.066,83				
Haarlemmerweg	557		1	1055PN	Sociale huurwoning	88	74 m <sup>2</sup>	€ 651,79	€ 30.209,20				
Haarlemmerweg	559		1	1055PN	Sociale huurwoning	89	74 m <sup>2</sup>	€ 651,79	€ 30.209,20				
Haarlemmerweg	561		1	1055PN	Sociale huurwoning	90	82 m <sup>2</sup>	€ 765,58	€ 33.475,06				
Van Genestraat	62		2	1055PJ	Sociale huurwoning	91	77 m <sup>2</sup>	€ 719,84	€ 31.433,90				
Van Genestraat	60		2	1055PJ	Sociale huurwoning	92	83 m <sup>2</sup>	€ 775,93	€ 33.893,30				
Van Genestraat	58		2	1055PJ	Sociale huurwoning	93	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	56		2	1055PJ	Sociale huurwoning	94	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	54		2	1055PJ	Sociale huurwoning	95	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	52		2	1055PJ	Sociale huurwoning	96	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	50		2	1055PH	Sociale huurwoning	97	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	48		2	1055PH	Sociale huurwoning	98	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	46		2	1055PH	Sociale huurwoning	99	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	44		2	1055PH	Sociale huurwoning	100	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	42		2	1055PH	Sociale huurwoning	101	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	40		2	1055PH	Sociale huurwoning	102	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	38		2	1055PH	Sociale huurwoning	103	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	36		2	1055PH	Sociale huurwoning	104	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	34		2	1055PG	Sociale huurwoning	105	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	32		2	1055PG	Sociale huurwoning	106	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	30		2	1055PG	Sociale huurwoning	107	64 m <sup>2</sup>	€ 598,31	€ 26.126,88				
Van Genestraat	28		2	1055PG	Sociale huurwoning	108	83 m <sup>2</sup>	€ 775,93	€ 33.893,30				



**Bijlage A Dossiernummer: EW 1675/683**

1	2	3	4	5	6	7			
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Van Gentstraat	26			1055PE	Sociale huurwoning	109	88 m <sup>2</sup>	€ 822,67	€ 35.924,46
Gibraltarstraat	34		2	1055NP	Sociale huurwoning	110	84 m <sup>2</sup>	€ 785,28	€ 34.079,38
Gibraltarstraat	32		2	1055NP	Sociale huurwoning	111	75 m <sup>2</sup>	€ 701,14	€ 30.817,44
Gibraltarstraat	30		2	1055NP	Sociale huurwoning	112	75 m <sup>2</sup>	€ 701,14	€ 30.817,44
Gibraltarstraat	28		2	1055NP	Sociale huurwoning	113	84 m <sup>2</sup>	€ 785,28	€ 34.291,53
Kijkduinstraat	107		2	1055XV	Sociale huurwoning	114	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51
Kijkduinstraat	109		2	1055XV	Sociale huurwoning	115	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51
Kijkduinstraat	111		2	1055XV	Sociale huurwoning	116	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	113		2	1055XV	Sociale huurwoning	117	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	115		2	1055XV	Sociale huurwoning	118	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	117		2	1055XV	Sociale huurwoning	119	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	119		2	1055XV	Sociale huurwoning	120	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	121		2	1055XV	Sociale huurwoning	121	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	123		2	1055XV	Sociale huurwoning	122	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	125		2	1055XV	Sociale huurwoning	123	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	127		2	1055XV	Sociale huurwoning	124	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	129		2	1055XV	Sociale huurwoning	125	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	133		2	1055XX	Sociale huurwoning	126	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	135		2	1055XX	Sociale huurwoning	127	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	137		2	1055XX	Sociale huurwoning	128	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	139		2	1055XX	Sociale huurwoning	129	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	141		2	1055XX	Sociale huurwoning	130	65 m <sup>2</sup>	€ 607,65	€ 26.535,11
Kijkduinstraat	143		2	1055XX	Sociale huurwoning	131	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51
Haarlemmerweg	555		2	1055PN	Sociale huurwoning	132	73 m <sup>2</sup>	€ 682,44	€ 29.800,97
Haarlemmerweg	557		2	1055PN	Sociale huurwoning	133	84 m <sup>2</sup>	€ 785,28	€ 34.291,53
Haarlemmerweg	559		2	1055PN	Sociale huurwoning	134	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51
Haarlemmerweg	561		2	1055PN	Sociale huurwoning	135	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51
Van Gentstraat	62		3	1055PJ	Sociale huurwoning	136	83 m <sup>2</sup>	€ 775,93	€ 33.883,30
Kijkduinstraat	107		3	1055PJ	Sociale huurwoning	137	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51
Kijkduinstraat	109		3	1055PJ	Sociale huurwoning	138	73 m <sup>2</sup>	€ 682,44	€ 29.800,97
Kijkduinstraat	111		3	1055PJ	Sociale huurwoning	139	68 m <sup>2</sup>	€ 635,70	€ 27.759,81
Kijkduinstraat	113		3	1055PJ	Sociale huurwoning	140	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65
Kijkduinstraat	115		3	1055PJ	Sociale huurwoning	141	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65
Kijkduinstraat	117		3	1055PJ	Sociale huurwoning	142	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65
Kijkduinstraat	119		3	1055PJ	Sociale huurwoning	143	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65
Kijkduinstraat	119		3	1055XW	Sociale huurwoning	144	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65

Pagina 4 van 5





XXXX

Bijlage A Doestienummer: EW 1675/683											
3											
2											
Bestemming											
4											
5											
6											
7											
1	2		3		4		5		6		7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom		
Kijkduinstraat	121		3	105XXV	Sociale huurwoning	145	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	122		3	105XXVI	Sociale huurwoning	146	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	123		3	105XXVII	Sociale huurwoning	147	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	124		3	105XXVIII	Sociale huurwoning	148	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	125		3	105XXIX	Sociale huurwoning	149	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	126		3	105XXX	Sociale huurwoning	150	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	127		3	105XXXI	Sociale huurwoning	151	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	128		3	105XXXII	Sociale huurwoning	152	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	129		3	105XXXIII	Sociale huurwoning	153	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	130		3	105XXXIV	Sociale huurwoning	154	63 m <sup>2</sup>	€ 588,96	€ 25.718,65		
Kijkduinstraat	131		3	105XXXV	Sociale huurwoning	155	68 m <sup>2</sup>	€ 635,70	€ 27.759,81		
Kijkduinstraat	132		3	105XXXVI	Sociale huurwoning	156	71 m <sup>2</sup>	€ 663,75	€ 28.984,51		
Kijkduinstraat	133		3	105XXXVII	Sociale huurwoning	157	82 m <sup>2</sup>	€ 766,58	€ 33.475,06		
Kijkduinstraat	134		3	105XXXVIII	Sociale huurwoning	158	72 m <sup>2</sup>	€ 673,09	€ 29.392,74		
Haarlemmerweg	555		3	1055PN	Sociale huurwoning	159	72 m <sup>2</sup>	€ 673,09	€ 29.392,74		
Haarlemmerweg	557		3	1055PN	Sociale huurwoning	160	82 m <sup>2</sup>	€ 766,58	€ 33.475,06		
Haarlemmerweg	559		3	1055PN	Sociale huurwoning	161	82 m <sup>2</sup>	€ 766,58	€ 33.475,06		
Haarlemmerweg	561		3	1055PN	Sociale huurwoning	161	69 m <sup>2</sup>	€ 645,05	€ 28.168,04		
Van Gentstraat	62		1	1055PJ	Sociale huurwoning	161	69 m <sup>2</sup>	€ 645,05	€ 28.168,04		

NOTARIS  
KANTOOR  
SPIER &  
HAZENBERG

Een ander afschrift werd Ingeschreven ten kantore van  
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers

op 22 oktober 2013 in deel 63458 nummer 140