

Jaarrekening 2023
VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.

Betreft: jaarrekening boekjaar 2023

Hierbij treft u de jaarrekening aan voor de aankomende ledenvergadering. De belangrijkste zaken omtrent de jaarrekening zetten we onderstaand voor u op een rij.

Ledenvergadering

Samen met uw VvE-bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur en kascommissie

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van uw VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 59072474.

De kascommissie wordt jaarlijks door de leden benoemd. Zij controleert de financiën van het afgelopen boekjaar en adviseert vervolgens in de vergadering de VvE-leden om de jaarrekening al dan niet goed te keuren.

Het bestuur en de kascommissie worden in hun taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van de bestuurs- en kascommissieleden kunt u vinden op www.mijnvba.nl.

Jaarrekening

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van de VvE en laat zien waaraan het geld van de VvE in het afgelopen boekjaar is uitgegeven. De jaarrekening bestaat uit:

- een algemene toelichting;
- de balans per einde boekjaar (momentopname van bezittingen en schulden);
- de resultatenrekening (inkomsten en uitgaven van de VvE in relatie tot de begroting);
- een toelichting op de balans en de resultatenrekening;
- een afrekening per adres (appartementenrecht).

Afrekening exploitatieresultaat

Na advies van de kascommissie kunnen de leden de jaarrekening al dan niet goedkeuren en decharge verlenen aan het VvE-bestuur. Decharge betekent dat het bestuur een verantwoord financieel beleid heeft gevoerd en niet meer aansprakelijk is voor het gevoerde beleid.

Vervolgens wordt besloten over het exploitatieresultaat. Dat is positief als er minder is uitgegeven dan er aan ledenbijdragen is binnengekomen en negatief als er meer is uitgegeven. Dit betekent dat u mogelijk geld terugkrijgt of moet bijbetalen. U ziet dat op het blad met de afrekening per adres.

Vragen?

In de ledenvergadering wordt de jaarrekening toegelicht en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

ALGEMENE TOELICHTING / BALANS-GRONDSLAGEN

De balans geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE aan het eind van het desbetreffende boekjaar (meestal 31 december). Het is een momentopname waarmee u kunt zien of uw VvE financieel gezond is.

De activa (bezittingen) en passiva (schulden en vermogen) worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld. Door de ledenvergadering goedgekeurde budgetten in het kader van planmatig onderhoud zijn reeds verwerkt in de balans (zie Reservefonds en Overige schulden). Kosten voor dagelijks onderhoud en een eventueel eigen risico bij schade worden verwerkt als de exacte kosten bekend zijn (na ontvangst van de betreffende facturen).

1. Materiële Vaste Activa

Mocht dit voor uw VvE van toepassing zijn dan lichten we dit bij de desbetreffende balanspost toe.

2. Debiteuren

De *achterstand* betreft bedragen die leden en anderen nog verschuldigd zijn aan de VvE. De *voorstand* betreft bedragen die vooruit of teveel zijn betaald.

3. Overige vorderingen

Dit kan gaan om geld dat de VvE nog moet ontvangen. Denk aan rente over het banksaldo, die pas na 31 december wordt bijgeschreven. Het kan ook voorkomen dat een dienst al is betaald, die pas in het volgend boekjaar geleverd wordt. Verder kan het gaan om doorbelastingen aan derden of een VvE-lid.

4/8. Tussenrekeningen en Af te rekenen verbruikskosten

Op tussenrekeningen staan boekingen waar nog iets mee moet gebeuren. Bij de tussenrekening schade kunt u denken aan een schade-uitkering waarvoor de herstelfacturen nog moeten binnenkomen en/of herstelfacturen die zijn betaald en waarvan de VvE in afwachting is van de schade-uitkering.

Alleen van toepassing als er bij uw VvE sprake is van een stookkosten en/of waterverbruik en/of elektra afrekening: Het verschil tussen de voorschotbijdragen van de leden en het werkelijke verbruik. De leden ontvangen hiervoor separaat een afrekening.

5. Liquide middelen

Geld waarover de VvE vrij kan beschikken, met name banktegoeden.

6. Algemene reserve

Vrij besteedbaar eigen vermogen van de VvE. Er is geen specifieke bestemming, het betreft vaak een reserve voor onvoorziene uitgaven.

7. Reservefonds

Niet vrij besteedbaar vermogen van de VvE. Het is bestemd voor een specifiek doel, meestal voor toekomstig groot onderhoud. Door de ALV goedgekeurde budgetten voor planmatig onderhoud worden overgeboekt van het reservefonds naar een tussenrekening (op de balans opgenomen onder Overige schulden).

9. Overige schulden

Alles wat de VvE nog moet betalen maar waarvoor nog geen factuur ontvangen is. Tevens worden hier de openstaande projectbudgetten vermeld (zie Reservefonds).

10. Crediteuren

Facturen die zijn ontvangen en ingeboekt maar op de balansdatum nog betaald moesten worden.

11. Resultaat

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage) en de kosten.

ALGEMENE TOELICHTING - RESULTATENREKENING

De resultatenrekening (ook wel exploitatierekening of staat van baten en lasten genoemd), is een overzicht van alle kosten en opbrengsten van het desbetreffende boekjaar.

De kosten zijn logisch gegroepeerd. In de toelichting op de resultatenrekening zijn ze verder uitgesplitst, bijvoorbeeld naar de kostenverdeelsleutels zoals vastgesteld in uw splitsingsakte. De kostenverdeelsleutels bepalen wie waaraan meebetaalt. Als er verschillen zijn tussen de begroting en de daadwerkelijke kosten en opbrengsten, dan worden die specifiek toegelicht bij de desbetreffende post.

Posten die voor zich spreken, zijn hieronder niet nader toegelicht.

20. VvE-bijdrage

Dit is de totaal som van alle ledenbijdragen, inclusief een voorschot voor stookkosten en/of waterverbruik en/of elektra in de VvE-bijdrage berekenen (indien van toepassing).

30. Reserveringen

Dit is het bedrag dat uw VvE dit jaar heeft toegevoegd aan het reservefonds. Veelal is een reservefonds bestemd voor de toekomstige uitgaven voor groot onderhoud. Aan de naam van het betreffende fonds kunt u meestal afleiden waarvoor uw VvE reserveert.

35. Nutsvoorzieningen

Veel VvE's beschikken over een zogeheten 'slimme meter'. Dat betekent dat de meterstanden digitaal worden opgenomen. Meer- of minderverbruik wordt jaarlijks door het energiebedrijf verrekend met de betaalde voorschotten.

Indien uw VvE een verouderde meter heeft, moet de stand handmatig zijn opgenomen of doorgegeven om het werkelijke verbruik te kunnen afrekenen.

Heeft uw VvE een zogeheten grootverbruikersaansluiting dan betaalt uw VvE geen voorschot maar wordt er maandelijks direct afgerekend naar werkelijk energieverbruik.

40. Exploitatieresultaat

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage) en de kosten. Oftewel of uw VvE meer of minder heeft uitgegeven dan begroot. Op de ledenvergadering besluit u wat u hiermee doet.

Indien de jaarrekening sluit met een positief resultaat, kan de ledenvergadering besluiten om:

- het positief resultaat toe te voegen aan de (algemene) reserve of
- om het positief resultaat te verrekenen met de leden.

Indien de jaarrekening sluit met een negatief resultaat, dienen de leden overeenkomstig het splitsingsreglement het tekort binnen een maand (na vaststelling van de jaarrekening) aan te zuiveren. Als voor uw VvE het modelreglement 2006 van toepassing is, kan de vergadering ook besluiten om het negatief resultaat ten laste te brengen van de (algemene) reserve. Echter, hierdoor kan op termijn een tekort ontstaan in het reservefonds.

Als de ledenvergadering besluit af te rekenen met de leden, worden deze hierover persoonlijk geïnformeerd.

In geval van een hoofd-VvE wordt het resultaat verwerkt nadat hierover een besluit is genomen in de ledenvergadering van de hoofd-VvE.

Jaarrekening

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Balans		
ACTIVA	2023	2022
	balans	balans
2. Debiteuren	-3.254,45	-947,20
3. Overige vorderingen	2.175,23	0,00
5. Liquide middelen	555.016,56	624.077,83
TOTAAL ACTIVA	553.937,34	623.130,63
PASSIVA	2023	2022
	balans	balans
7. Reservefonds	153.153,32	-31.914,75
9. Overige schulden	403.699,11	652.755,92
10. Crediteuren	1.008,62	406,61
11. Resultaat	-3.923,71	1.882,85
TOTAAL PASSIVA	553.937,34	623.130,63

Jaarrekening

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Resultatenrekening				
OPBRENGSTEN				
	2023	2023	Verschil	2022
	Werkelijk	Begroting		Werkelijk
20. VvE-bijdrage	300.648,96	300.654,00	-5,04	275.029,32
TOTAAL OPBRENGSTEN	300.648,96	300.654,00	-5,04	275.029,32
KOSTEN				
	2023	2023	Verschil	2022
	Werkelijk	Begroting		Werkelijk
30. Reserveringen	236.500,00	236.500,00	0,00	215.000,00
32. Contracten voor diensten	1.589,65	1.535,00	54,65	1.449,39
33. Dagelijks onderhoud	17.543,11	15.000,00	2.543,11	11.083,89
34. Premies verzekeringen	18.456,50	18.175,00	281,50	16.522,37
35. Nutsvoorzieningen	1.139,27	1.000,00	139,27	1.116,74
36. Verenigingskosten	29.344,14	28.444,00	900,14	27.511,39
37. Overige kosten	0,00	0,00	0,00	462,69
TOTAAL KOSTEN	304.572,67	300.654,00	3.918,67	273.146,47
Exploitatieresultaat				
	2023	2023	Verschil	2022
	Werkelijk	Begroting		Werkelijk
40. Exploitatieresultaat	-3.923,71	0,00	-3.923,71	1.882,85
TOTAAL Exploitatieresultaat	-3.923,71	0,00	-3.923,71	1.882,85

Jaarrekening

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Toelichting op de Balans	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
2. Debiteuren		
Achterstand	0,00	0,00
Voorstand	-3.254,45	-947,20
Totaal	-3.254,45	-947,20
3. Overige vorderingen		
Te ontvangen rente	1.771,21	0,00
Doorbelastingen	404,02	0,00
Totaal	2.175,23	0,00
5. Liquide middelen		
SNS Bank betaalrekening	130.131,74	101.303,72
ING betaalrekening	69.548,23	69.728,95
ABN betaalrekening	464,80	646,02
SNS Bank spaarrekening	84.998,79	183.300,00
ING Bank spaarrekening	100.812,16	100.073,03
ABN spaarrekening	169.060,84	169.026,11
Totaal	555.016,56	624.077,83
7. Reservefonds		
Reservefonds algemeen (zie specificatie)	-119.838,50	-287.043,01
Reservefonds trappenhuis (zie specificatie)	272.991,82	255.128,26
Totaal	153.153,32	-31.914,75
Specificatie: 7. Reservefonds - Reservefonds algemeen		
Beginsaldo	-287.043,01	177.147,62
ALV 211223 PO 2023 Behandeling van zwam	-31.350,00	
ALV 230322 Budget PO schilderwerk 2023		-646.609,00
Alv 250323 project rookgasafvoer	-25.000,00	
Dotaties Reservefonds algemeen	220.000,00	200.000,00
Facturen Reservefonds algemeen		-17.581,63
Rente boekjaar	1.671,66	
Resultaat voorgaand boekjaar	1.882,85	
Totaal	-119.838,50	-287.043,01
Specificatie: 7. Reservefonds - Reservefonds trappenhuis		
Beginsaldo	255.128,26	253.864,26
ALV 230322 Budget PO schilderwerk 2023		-13.736,00
Dotaties Reservefonds trappenhuis	16.500,00	15.000,00
Rente boekjaar	1.363,56	

Jaarrekening

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Toelichting op de Balans	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
Specificatie: 7. Reservefonds - Reservefonds trappenhuis		
Totaal	272.991,82	255.128,26
9. Overige schulden		
Af te wikkelen schadeclaims	2.115,73	0,00
Project buitenschilderwerk en trappenhuis	345.233,38	652.755,92
Project rookgasafvoeren	25.000,00	0,00
Project gecombineerd / overig werk	31.350,00	0,00
Totaal	403.699,11	652.755,92

Jaarrekening

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o. (1076)

Toelichting op de Resultatenrekening	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2022 Werkelijk
30. Reserveringen			
Toevoeging reservefonds algemeen	220.000,00	220.000,00	200.000,00
Toevoeging reservefonds trappenhuis	16.500,00	16.500,00	15.000,00
Totaal	236.500,00	236.500,00	215.000,00
32. Contracten voor diensten			
Contract ontstopping	1.589,65	1.535,00	1.449,39
Totaal	1.589,65	1.535,00	1.449,39
33. Dagelijks onderhoud			
Eigen risico schade	500,00	0,00	250,00
Dagelijks onderhoud algemeen	12.507,48	10.000,00	8.023,23
Dagelijks onderhoud trappenhuis	4.535,63	5.000,00	2.810,66
Totaal	17.543,11	15.000,00	11.083,89
34. Premies verzekeringen			
Verzekeringspremies	18.456,50	18.175,00	16.522,37
Totaal	18.456,50	18.175,00	16.522,37
35. Nutsvoorzieningen			
Elektraverbruik centrale voorzieningen	1.139,27	1.000,00	1.116,74
Totaal	1.139,27	1.000,00	1.116,74
36. Verenigingskosten			
Bankkosten	652,78	325,00	443,95
Beheervergoeding	28.691,36	27.769,00	27.067,44
Algemene kosten / Bestuurskosten	0,00	350,00	0,00
Totaal	29.344,14	28.444,00	27.511,39
37. Overige kosten			
Betaalde rente	0,00	0,00	462,69
Totaal	0,00	0,00	462,69

Vaststelling en ondertekening jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

D. Kaatee

Bestuur / Bestuurslid

P. (Pim) Kwaaitaal (De Key)

Bestuur / Bestuurslid

C.A.D. van Munster

Bestuur / Bestuurslid

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.**VvE bijdrage afrekening 2023**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	Kosten min overige ontv.	VvE-bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-001	Haarlemmerweg 563-H	114	0,00	2.632,13	182,26	0,00	2.814,39	2.774,02	40,37	
A-002	Van Gentstraat 60-H	58	0,00	1.339,15	182,26	0,00	1.521,41	1.498,13	23,28	
A-003	Van Gentstraat 58-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-004	Van Gentstraat 56-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-005	Van Gentstraat 54-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-006	Van Gentstraat 52-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-007	Van Gentstraat 50-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-008	Van Gentstraat 48-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-009	Van Gentstraat 46-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-010	Van Gentstraat 44-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-011	Van Gentstraat 42-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-012	Van Gentstraat 40-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-013	Van Gentstraat 38-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-014	Van Gentstraat 36-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-015	Van Gentstraat 34-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-016	Van Gentstraat 32-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-017	Van Gentstraat 30-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-018	Van Gentstraat 28-H	56	0,00	1.292,97	182,26	0,00	1.475,23	1.452,56	22,67	
A-019	Gibraltarstraat 36	189	0,00	4.363,79	182,26	511,60	5.057,65	5.001,90	55,75	
A-020	Gibraltarstraat 34-H	79	0,00	1.824,02	182,26	0,00	2.006,28	1.976,59	29,69	
A-021	Gibraltarstraat 32-H	69	0,00	1.593,13	182,26	0,00	1.775,39	1.748,75	26,64	
A-022	Gibraltarstraat 30-H	69	0,00	1.593,13	182,26	0,00	1.775,39	1.748,75	26,64	
A-023	Gibraltarstraat 28-H	79	0,00	1.824,02	182,26	0,00	2.006,28	1.976,59	29,69	
A-024	Kijkduinstraat 107-H	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-025	Kijkduinstraat 109-H	56	0,00	1.292,97	182,26	0,00	1.475,23	1.452,56	22,67	
A-026	Kijkduinstraat 111-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-027	Kijkduinstraat 113-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-028	Kijkduinstraat 115-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-029	Kijkduinstraat 117-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.**VvE bijdrage afrekening 2023**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	Kosten min overige ontv.	VvE-bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-030	Kijkduinstraat 119-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-031	Kijkduinstraat 121-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-032	Kijkduinstraat 123-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-033	Kijkduinstraat 125-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-034	Kijkduinstraat 127-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-035	Kijkduinstraat 129-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-036	Kijkduinstraat 131-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-037	Kijkduinstraat 133-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-038	Kijkduinstraat 135-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-039	Kijkduinstraat 137-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-040	Kijkduinstraat 139-H	61	0,00	1.408,42	182,26	0,00	1.590,68	1.566,48	24,20	
A-041	Kijkduinstraat 141-H	58	0,00	1.339,15	182,26	0,00	1.521,41	1.498,13	23,28	
A-042	Kijkduinstraat 143-H	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-043	Haarlemmerweg 555-H	79	0,00	1.824,02	182,26	0,00	2.006,28	1.976,59	29,69	
A-044	Haarlemmerweg 557-H	71	0,00	1.639,31	182,26	0,00	1.821,57	1.794,32	27,25	
A-045	Haarlemmerweg 559-H	71	0,00	1.639,31	182,26	0,00	1.821,57	1.794,32	27,25	
A-046	Haarlemmerweg 561-H	79	0,00	1.824,02	182,26	0,00	2.006,28	1.976,59	29,69	
A-047	Van Gentstraat 60-1	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-048	Van Gentstraat 58-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-049	Van Gentstraat 56-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-050	Van Gentstraat 54-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-051	Van Gentstraat 52-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-052	Van Gentstraat 50-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-053	Van Gentstraat 48-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-054	Van Gentstraat 46-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-055	Van Gentstraat 44-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-056	Van Gentstraat 42-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-057	Van Gentstraat 40-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-058	Van Gentstraat 38-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.**VvE bijdrage afrekening 2023**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	Kosten min overige ontv.	VvE-bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-059	Van Gentstraat 36-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-060	Van Gentstraat 34-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-061	Van Gentstraat 32-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-062	Van Gentstraat 30-1	70	0,00	1.616,22	182,26	189,48	1.987,96	1.963,79	24,17	
A-063	Van Gentstraat 28-1	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-064	Gibraltarstraat 34-1	90	0,00	2.078,00	182,26	243,62	2.503,88	2.474,40	29,48	
A-065	Gibraltarstraat 32-1	81	0,00	1.870,20	182,26	219,26	2.271,72	2.244,62	27,10	
A-066	Gibraltarstraat 30-1	81	0,00	1.870,20	182,26	219,26	2.271,72	2.244,62	27,10	
A-067	Gibraltarstraat 28-1	90	0,00	2.078,00	182,26	243,62	2.503,88	2.474,40	29,48	
A-068	Kijkduinstraat 107-1	69	0,00	1.593,13	182,26	186,78	1.962,17	1.938,26	23,91	
A-069	Kijkduinstraat 109-1	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-070	Kijkduinstraat 111-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-071	Kijkduinstraat 113-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-072	Kijkduinstraat 115-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-073	Kijkduinstraat 117-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-074	Kijkduinstraat 119-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-075	Kijkduinstraat 121-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-076	Kijkduinstraat 123-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-077	Kijkduinstraat 125-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-078	Kijkduinstraat 127-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-079	Kijkduinstraat 129-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-080	Kijkduinstraat 131-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-081	Kijkduinstraat 133-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-082	Kijkduinstraat 135-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-083	Kijkduinstraat 137-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-084	Kijkduinstraat 139-1	60	0,00	1.385,33	182,26	162,41	1.730,00	1.708,49	21,51	
A-085	Kijkduinstraat 141-1	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-086	Kijkduinstraat 143-1	69	0,00	1.593,13	182,26	186,78	1.962,17	1.938,26	23,91	
A-087	Haarlemmerweg 555-1	81	0,00	1.870,20	182,26	219,26	2.271,72	2.244,62	27,10	

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.**VvE bijdrage afrekening 2023**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	Kosten min overige ontv.	VvE-bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-088	Haarlemmerweg 557-1	74	0,00	1.708,57	182,26	200,31	2.091,14	2.065,92	25,22	
A-089	Haarlemmerweg 559-1	74	0,00	1.708,57	182,26	200,31	2.091,14	2.065,92	25,22	
A-090	Haarlemmerweg 561-1	82	0,00	1.893,28	182,26	221,97	2.297,51	2.270,16	27,35	
A-091	Van Gentstraat 62-2	77	0,00	1.777,84	182,26	208,43	2.168,53	2.142,51	26,02	
A-092	Van Gentstraat 60-2	83	0,00	1.916,37	182,26	224,67	2.323,30	2.295,69	27,61	
A-093	Van Gentstraat 58-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-094	Van Gentstraat 56-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-095	Van Gentstraat 54-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-096	Van Gentstraat 52-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-097	Van Gentstraat 50-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-098	Van Gentstraat 48-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-099	Van Gentstraat 46-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-100	Van Gentstraat 44-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-101	Van Gentstraat 42-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-102	Van Gentstraat 40-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-103	Van Gentstraat 38-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-104	Van Gentstraat 36-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-105	Van Gentstraat 34-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-106	Van Gentstraat 32-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-107	Van Gentstraat 30-2	64	0,00	1.477,69	182,26	173,24	1.833,19	1.810,61	22,58	
A-108	Van Gentstraat 28-2	83	0,00	1.916,37	182,26	224,67	2.323,30	2.295,69	27,61	
A-109	Van Gentstraat 26	88	0,00	2.031,82	182,26	238,21	2.452,29	2.423,34	28,95	
A-110	Gibraltarstraat 34-2	84	0,00	1.939,46	182,26	227,38	2.349,10	2.321,22	27,88	
A-111	Gibraltarstraat 32-2	75	0,00	1.731,66	182,26	203,02	2.116,94	2.091,44	25,50	
A-112	Gibraltarstraat 30-2	75	0,00	1.731,66	182,26	203,02	2.116,94	2.091,44	25,50	
A-113	Gibraltarstraat 28-2	84	0,00	1.939,46	182,26	227,38	2.349,10	2.321,22	27,88	
A-114	Kijkduinstraat 107-2	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-115	Kijkduinstraat 109-2	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-116	Kijkduinstraat 111-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.**VvE bijdrage afrekening 2023**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	Kosten min overige ontv.	VvE-bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-117	Kijkduinstraat 113-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-118	Kijkduinstraat 115-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-119	Kijkduinstraat 117-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-120	Kijkduinstraat 119-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-121	Kijkduinstraat 121-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-122	Kijkduinstraat 123-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-123	Kijkduinstraat 125-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-124	Kijkduinstraat 127-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-125	Kijkduinstraat 129-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-126	Kijkduinstraat 131-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-127	Kijkduinstraat 133-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-128	Kijkduinstraat 135-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-129	Kijkduinstraat 137-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-130	Kijkduinstraat 139-2	65	0,00	1.500,77	182,26	175,95	1.858,98	1.836,14	22,84	
A-131	Kijkduinstraat 141-2	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-132	Kijkduinstraat 143-2	73	0,00	1.685,48	182,26	197,60	2.065,34	2.040,38	24,96	
A-133	Haarlemmerweg 555-2	84	0,00	1.939,46	182,26	227,38	2.349,10	2.321,22	27,88	
A-134	Haarlemmerweg 557-2	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-135	Haarlemmerweg 559-2	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-136	Haarlemmerweg 561-2	83	0,00	1.916,37	182,26	224,67	2.323,30	2.295,69	27,61	
A-137	Van Gentstraat 62-3	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-138	Kijkduinstraat 107-3	73	0,00	1.685,48	182,26	197,60	2.065,34	2.040,38	24,96	
A-139	Kijkduinstraat 109-3	68	0,00	1.570,04	182,26	184,07	1.936,37	1.912,74	23,63	
A-140	Kijkduinstraat 111-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-141	Kijkduinstraat 113-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-142	Kijkduinstraat 115-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-143	Kijkduinstraat 117-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-144	Kijkduinstraat 119-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-145	Kijkduinstraat 121-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	

VvE Van Gentstraat 26-62 e.o.**VvE bijdrage afrekening 2023**

Index	Adres	Breuk deel		ALGEMEEN	GELIJK	TRAP	Kosten min overige ontv.	VvE-bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-146	Kijkduinstraat 123-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-147	Kijkduinstraat 125-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-148	Kijkduinstraat 127-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-149	Kijkduinstraat 129-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-150	Kijkduinstraat 131-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-151	Kijkduinstraat 133-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-152	Kijkduinstraat 135-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-153	Kijkduinstraat 137-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-154	Kijkduinstraat 139-3	63	0,00	1.454,60	182,26	170,53	1.807,39	1.785,08	22,31	
A-155	Kijkduinstraat 141-3	68	0,00	1.570,04	182,26	184,07	1.936,37	1.912,74	23,63	
A-156	Kijkduinstraat 143-3	71	0,00	1.639,31	182,26	192,19	2.013,76	1.989,33	24,43	
A-157	Haarlemmerweg 555-3	82	0,00	1.893,28	182,26	221,97	2.297,51	2.270,16	27,35	
A-158	Haarlemmerweg 557-3	72	0,00	1.662,40	182,26	194,90	2.039,56	2.014,85	24,71	
A-159	Haarlemmerweg 559-3	72	0,00	1.662,40	182,26	194,90	2.039,56	2.014,85	24,71	
A-160	Haarlemmerweg 561-3	82	0,00	1.893,28	182,26	221,97	2.297,51	2.270,16	27,35	
A-161	Van Gentstraat 62-1	69	0,00	1.593,13	182,26	186,78	1.962,17	1.938,26	23,91	
Totale		10960	0,00	253.053,76	29.343,86	22.174,76	304.572,38	300.653,80	3.918,58	0,00